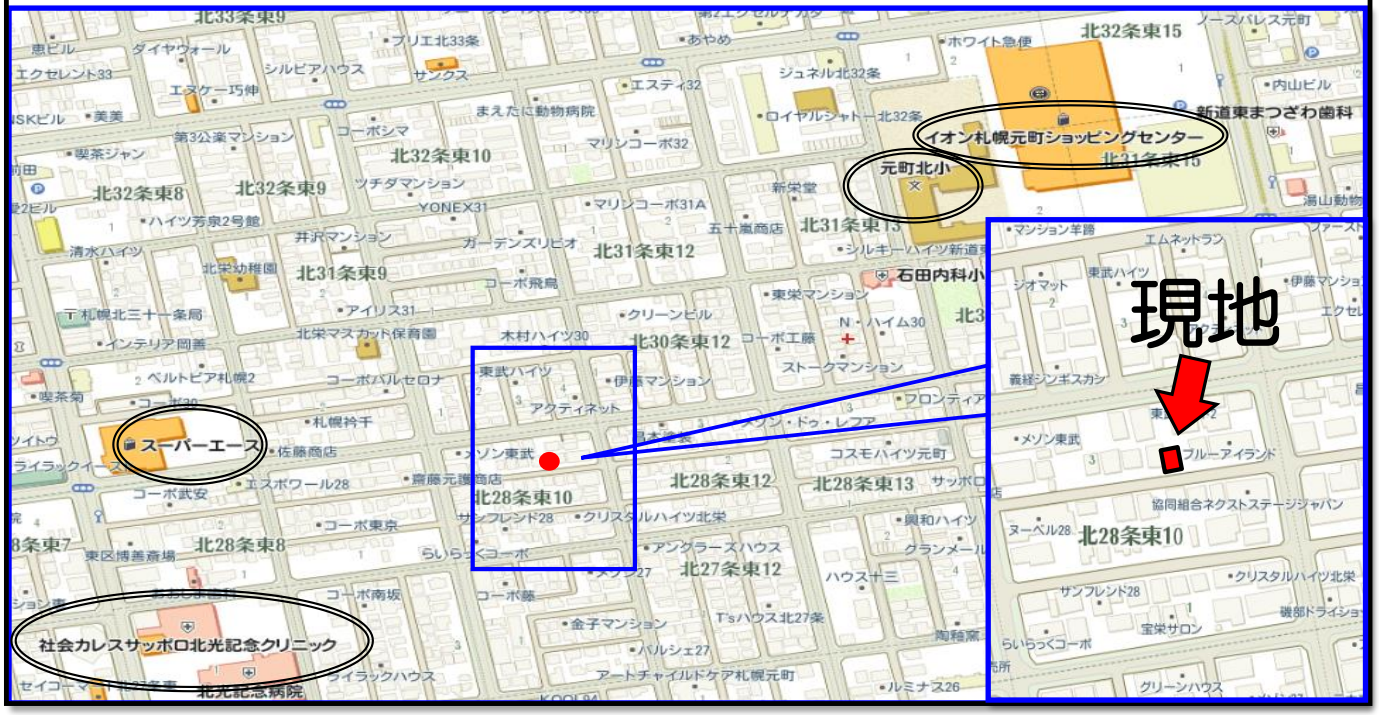
1階

2階

北28条東10丁目

◆地下鉄東豊線「新道東」駅まで徒歩14分！
◆南向きで日当たり良好！
◆近隣に利便施設充実！
◆スーパーハッピー・・・徒歩4分！
◆イオン元町・・・徒歩10分！
◆北光記念病院・・・徒歩5分！
◆元町北小学校・・・徒歩7分！

●W断熱工法！
●全居室LED照明器具設置！



免許番号　北海道知事免許石狩(5)第6220号

〒065-0019　札幌市東区北19条東8丁目3番17号
TEL(011)723-3588　FAX(011)723-3585

株式会社　協同住建

0120-723-588

物件種目	新築建売住宅		

価格	3,170 万円(税込)		
間取り	3LDK		
物件所在	札幌市東区北28条東10丁目406-138(地番)		
交通	地下鉄東豊線「新道東」駅　徒歩14分		
	地下鉄東豊線「元町」駅　徒歩15分		
土地面積	132.23㎡ 40坪	ほかに私道面積	
建物 構造・規模	木造2階建		
建物 面積	延床面積 97.302㎡（29.375坪）		
建物 間取詳細	左図参照。		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	第2種中高層
建蔽率	60%	容積率	200%
他の法令上の制限	27m高度地区、景観計画区域		
築年月日	令和2年4月	駐車場	2台分
現況	完成済	引渡日	相談
接道状況	南側6.00mの公道に間口が9.09m接道。		
設備	システムキッチン、ユニットバス1坪 上下水・電気・給湯暖房エコジョーズ(LPG)		
備考	学校区 / 元町北小学校・栄南中学校　　取引態様 / 売主		