

美園4条7丁目B

- ◆地下鉄東豊線「美園」駅まで徒歩7分！
- ◆南東向きで日当たり良好！
- ◆近隣に便利施設充実！
- ◆コープさっぽろ・・・徒歩4分！
- ◆ローソン・・・徒歩3分！
- ◆豊平郵便局・・・徒歩4分！
- ◆豊園小学校・・・徒歩9分！
- W断熱工法！
- 全居室LED照明器具設置！

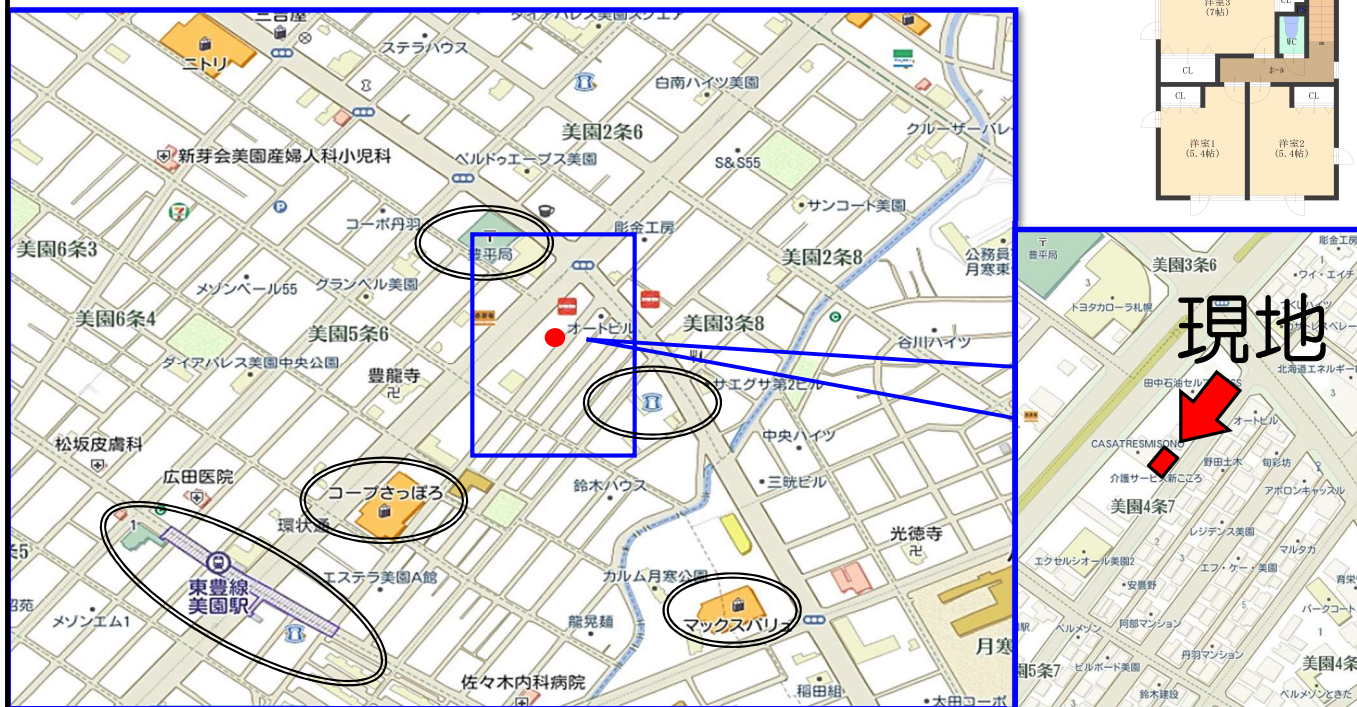
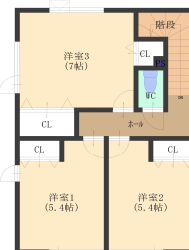
1階



2階



3階



現地

新築建売住宅



価 格	3,490 万円(税込)		
間 取 り	3SLDK		
物 件 所 在	札幌市豊平区美園4条7丁目1-9		
交 通	地下鉄東豊線「美園」駅 徒歩7分		
土 地 面 積	71.15 ²	ほかに 私道面積	
	21.52坪		
建 物	構造・規模	木造3階建	
	面 積	延床面積 125.08㎡	
	間取詳細	左図参照。	
土 地 権 利	所有権	地 目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	近隣商業
建蔽率	80%	容 積 率	300%
他の法令 上の制限	45m高度地区、準防火地区、景観計画区域、他		
築年月日	令和2年2月	駐車場	2台分
現 況	完成済	引 渡 日	相談
接道状況	南東側11.00mの公道に間口が7.162m接道。		
設 備	システムキッチン、ユニットバス1坪		
	上下水・電気・給湯暖房エコジョーズ(都市ガス)		
備 考	学校区 / 豊園小学校・月寒中学校 取引態様 / 売主		

免許番号 北海道知事免許石狩(5)第6220号

〒065-0019 札幌市東区北19条東8丁目3番17号
TEL(011)723-3588 FAX(011)723-3585

株式会社 協同住建

0120-723-588