

北16条12丁目B

- ◆地下鉄東豊線「環状通東」駅まで徒歩9分！
- ◆近隣に便利施設充実！
- ◆マックスバリュ・・・徒歩8分！
- ◆セブンイレブン・・・徒歩6分！
- ◆北洋銀行・・・徒歩8分！
- ◆明園小学校・・・徒歩8分！
- ◆W断熱工法で高気密・高断熱！
- ◆全居室LED照明器具設置！
- ◆暖房給湯は都市ガスのエコジョーズ採用！

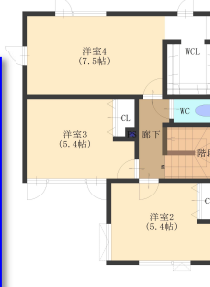
1階



2階



3階



新築建売住宅



価 格	3,450 万円(税込)		
間 取 り	4LDK		
物 件 所 在	札幌市東区北16条東12丁目2		
交 通	地下鉄東豊線「環状通東」駅 徒歩9分		
土 地 面 積	84.28㎡	ほかに 私道面積	
	25.49坪		
建 物	構造・規模	木造3階建	
	面 積	延床面積 111.11㎡ (33.54坪)	
	間取詳細	左図参照。	
土 地 権 利	所有権	地 目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	第一種住居
建蔽率	60%	容 積 率	200%
他の法令 上の制限	33m高度地区、景観計画区域、他		
築年月日	令和2年4月予定	駐車場	2台分
現 況	建築中	引渡日	相談
接道状況	北側14.54mの公道に間口が8.10m接道。		
設 備	システムキッチン、ユニットバス1坪		
	上下水・電気・給湯暖房エコジョーズ(都市ガス)		
備 考	学校区 / 明園小学校・明園中学校 取引態様 / 売主		

免許番号 北海道知事免許石狩(5)第6220号

〒065-0019 札幌市東区北19条東8丁目3番17号
TEL(011)723-3588 FAX(011)723-3585

株式会社 協同住建

0120-723-588