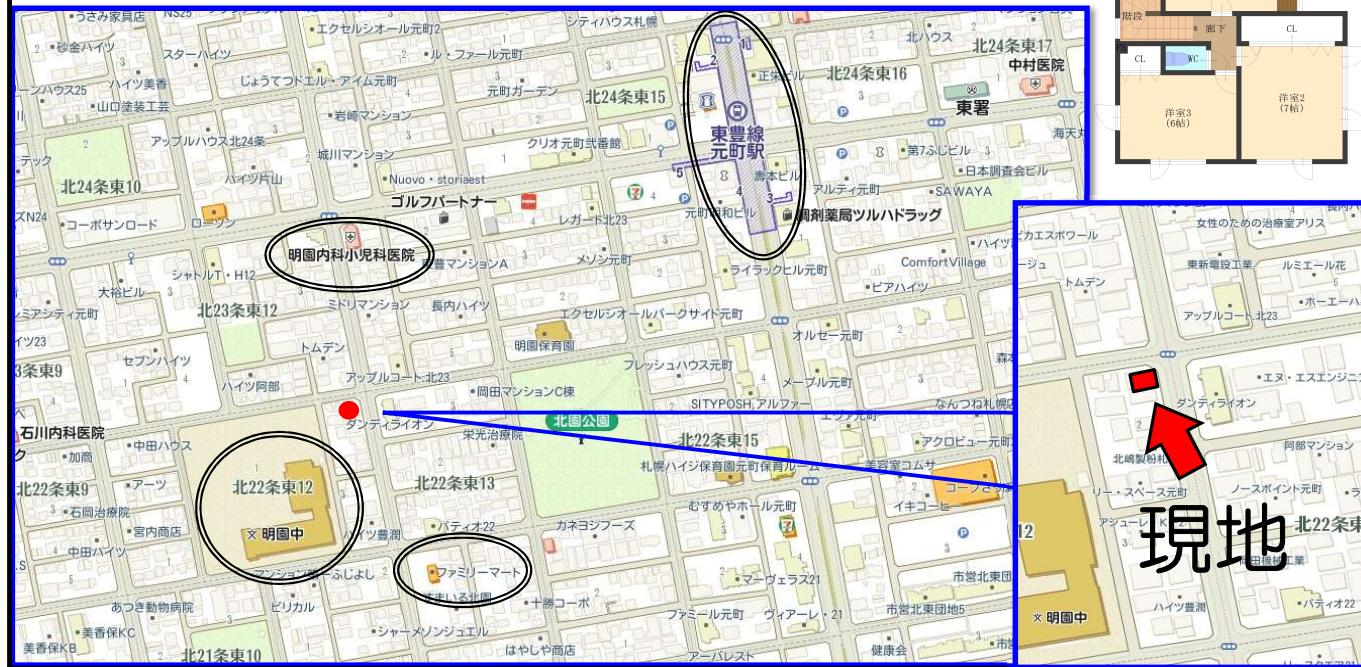


北22条東12丁目 A

◆地下鉄東豊線「元町」駅まで徒歩7分！

- ◆近隣に利便施設充実！
- ◆コープさっぽろ・・・徒歩9分！
- ◆ファミリーマート・・・徒歩3分！
- ◆明園内科小児科・・・徒歩2分！
- ◆北洋銀行・・・徒歩6分！
- W断熱工法で高気密・高断熱！
- 全居室LED照明器具設置！



免許番号 北海道知事免許石狩(5)第6220号

〒065-0019 札幌市東区北19条東8丁目3番17号
TEL(011)723-3588 FAX(011)723-3585

株式会社 協同住建

0120-723-588

新築建売住宅

物件種目



3,340万円(税込)

4LDK

札幌市東区北22条東12丁目2

地下鉄東豊線「元町」駅 徒歩7分

土地面積	74.21m ²	ほかに 私道面積	
延床面積	22.45坪		

現地

建物構造	木造3階建
面積	延床面積 106.41m ² (32.12坪)
間取詳細	左図参照。

土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	第二種中高層
建蔽率	60%	容積率	200%
他の法令上の制限			33m高度地区、景観計画区域
築年月日	令和3年5月予定	駐車場	2台分
現況	建築中	引渡日	相談
接道状況	北側11.00mの公道に間口5.21m接道・東側14.54mの公道に間口5.67m接道		
設備	システムキッチン、ユニットバス1坪 上下水・電気・LPG		
備考	学校区 / 元町小学校・明園中学校 取引態様 / 売主		