

北22条東12丁目 A

◆地下鉄東豊線「元町」駅まで徒歩7分！

◆近隣に便利施設充実！

◆コープさっぽろ・・・徒歩9分！

◆ファミリーマート・・・徒歩3分！

◆明園内科小児科・・・徒歩2分！

◆北洋銀行・・・徒歩6分！

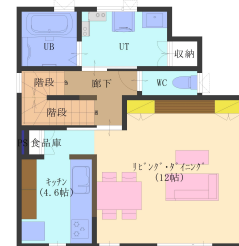
●W断熱工法で高気密・高断熱！

●全居室LED照明器具設置！

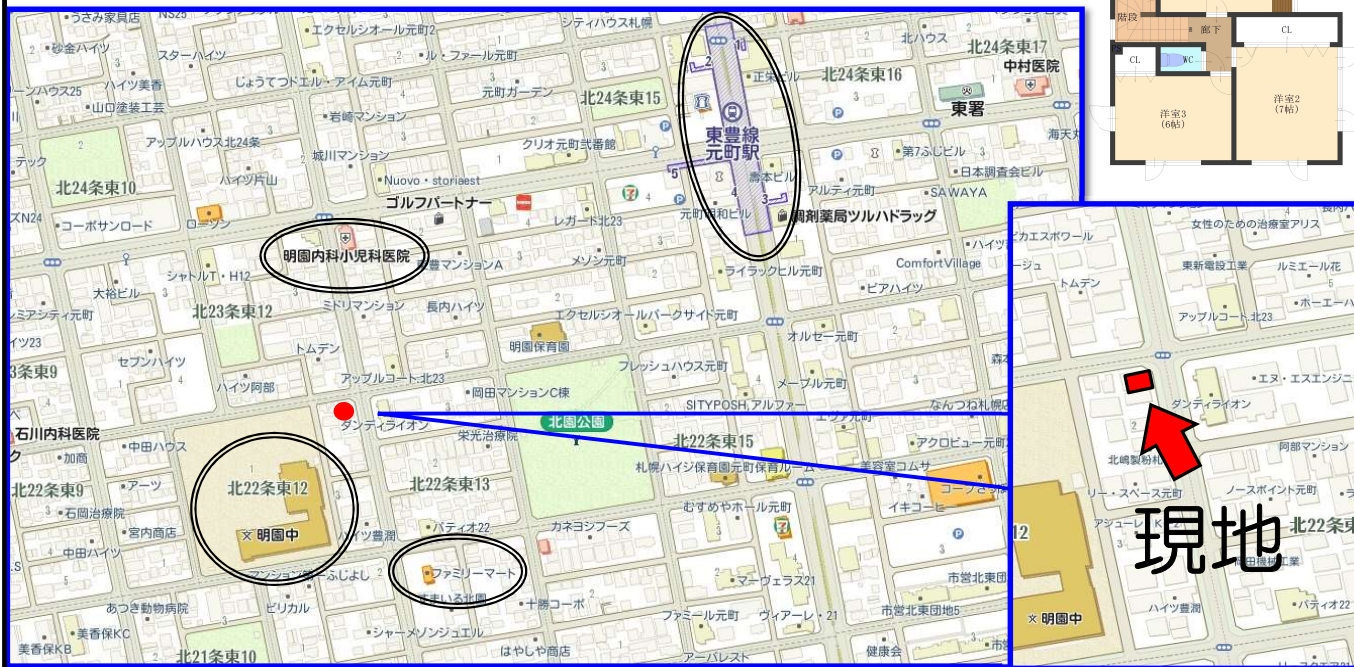
1階



2階



3階



物件種目	新築建売住宅				
					
価 格	3,340 万円(税込)				
間 取 り	4LDK				
物 件 所 在	札幌市東区北22条東12丁目2				
交 通	地下鉄東豊線「元町」駅 徒歩7分				
土 地 面 積	74.21㎡			ほかに 私道面積	
	22.45坪				
建 物	構造・規模	木造3階建			
	面 積	延床面積 106.41㎡ (32.12坪)			
	間取詳細	左図参照。			
土 地 権 利	所有権		地 目	宅地	
都市計画	市街化区域		用途地域	第二種中高層	
建蔽率	60%		容 積 率	200%	
他の法令上の制限	33m高度地区、景観計画区域				
築年月日	令和3年5月予定		駐車場	2台分	
現 況	建築中		引 渡 日	相談	
接道状況	北側11.00mの公道に間口5.21m接道・東側14.54mの公道に間口5.67m接道				
設 備	システムキッチン、ユニットバス1坪				
	上下水・電気・LPG				
備 考	学校区 / 元町小学校・明園中学校 取引態様 / 売主				

免許番号 北海道知事免許石狩(5)第6220号

〒065-0019 札幌市東区北19条東8丁目3番17号

TEL(011)723-3588 FAX(011)723-3585

株式会社 協同住建

0120-723-588