

# 北20条東9丁目A

- ◆地下鉄東豊線「東区役所前」駅まで 徒歩15分!
- ◆近隣に便利施設充実!
- ◆セブンイレブン・・・徒歩4分!
- ◆サンドラッグ・・・徒歩3分!
- ◆スーパーエース・・・徒歩6分!
- ◆美香保小・・・徒歩8分!
- ◆明園中・・・徒歩6分!
- W断熱工法で高気密・高断熱!
- 全居室LED照明器具設置!
- 暖房給湯は都市ガスのエコジョーズを採用!

1階



2階



3階



現地

# 新築建売住宅



|          |   |                       |        |
|----------|---|-----------------------|--------|
| 物件種目     | 新築建売住宅  |                       |        |
| 価格       | 3,890万円(税込)                                       |                       |        |
| 間取り      | 4LDK  |                       |        |
| 物件所在     | 札幌市東区北20条東9丁目2                                    |                       |        |
| 交通       | 地下鉄東豊線「東区役所前」駅 徒歩15分                              |                       |        |
| 土地面積     | 72.73㎡  | ほかに<br>私道面積           |        |
|          | 22.00坪  |                       |        |
| 建物       | 構造・規模   | 木造3階建                 |        |
|          | 面積  | 延床面積110.551㎡(33.375坪) |        |
|          | 間取詳細  | 左図参照。                 |        |
| 土地権利     | 所有権   | 地目                    | 宅地     |
| 都市計画     | 市街化区域   | 用途地域                  | 第2種中高層 |
| 建蔽率      | 60%   | 容積率                   | 200%   |
| 他の法令上の制限 | 27m高度地区、景観計画区域、他                                  |                       |        |
| 築年月日     | 令和6年5月完成予定  | 駐車場                   | 2台分    |
| 現況       | 建築中   | 引渡日                   | 相談     |
| 接道状況     | 南側14.54mの公道に間口が7.51m接道。<br>東側6.00mの公道に間口が9.64m接道。 |                       |        |
| 設備       | 上下水・電気・エコジョーズ(都市ガス)                               |                       |        |
| 備考       | 学校区 / 美香保小学校・明園中学校 取引態様 / 売主                      |                       |        |

免許番号 北海道知事免許石狩(6)第6220号

〒065-0018 札幌市東区北18条東21丁目3番1号

TEL(011)790-7017 FAX(011)790-7018

株式会社 K-ネクスト・プランニング

0120-790-705