

北19条東3丁目 A

- ◆地下鉄南北線「北18条」駅まで徒歩13分！
- ◆地下鉄東豊線「北13条東」駅まで徒歩15分！
- ◆近隣に便利施設充実！
- ◆セイコーマート・・・徒歩4分！
- ◆ローソン・・・徒歩5分！
- ◆スーパーアークス・・・徒歩9分！
- ◆美香保小学校・・・徒歩5分！
- ◆美香保中学校・・・徒歩7分！

- W断熱工法で高気密・高断熱！
- 全居室LED照明器具設置！
- 暖房・給湯は都市ガスのエコジョーズ採用！

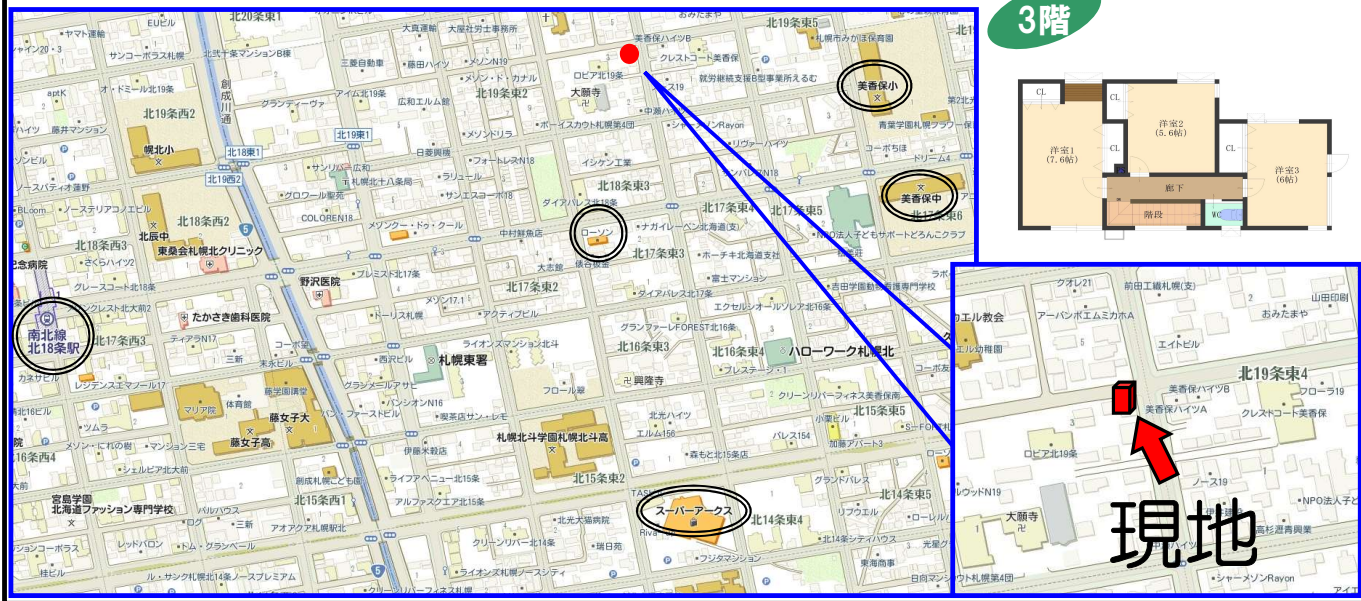
1階



2階



3階



新築建売住宅



価 格	3,990 万円(税込)		
間 取 り	3LDK		
物 件 所 在	札幌市東区北19条東3丁目3		
交 通	地下鉄南北線「北18条」駅 徒歩13分 地下鉄東豊線「北13条東」駅 徒歩15分		
土 地 面 積	71.45㎡	ほかに 私道面積	
	21.61坪		
	※分筆の際、若干の増減が出る場合がございます。		
建 物	構造・規模	木造3階建	
	面 積	延床面積 101.11㎡ (30.52坪)	
	間取詳細	左図参照。	
土 地 権 利	所有権	地 目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	第二種中高層
建蔽率	60%	容 積 率	200%
他の法令上の制限	33m高度地区、景観計画区域、他		
築年月日	令和4年8月末予定	駐車場	2台分
現 況	建築中	引 渡 日	相談
接道状況	北側9.09mの公道に間口が9.47m接道		
	東側14.54mの公道に間口が4.31m接道		
設 備	上下水・電気・エコジョーズ(都市ガス)		
備 考	学区区 / 美香保小学校・美香保中学校 取引態様 / 売主		

免許番号 北海道知事免許許狩(6)第6220号

〒065-0019 札幌市東区北19条東8丁目3番17号

TEL(011)723-3588 FAX(011)723-3585

株式会社 協同住建

0120-723-588