

# 北43条東5丁目 A

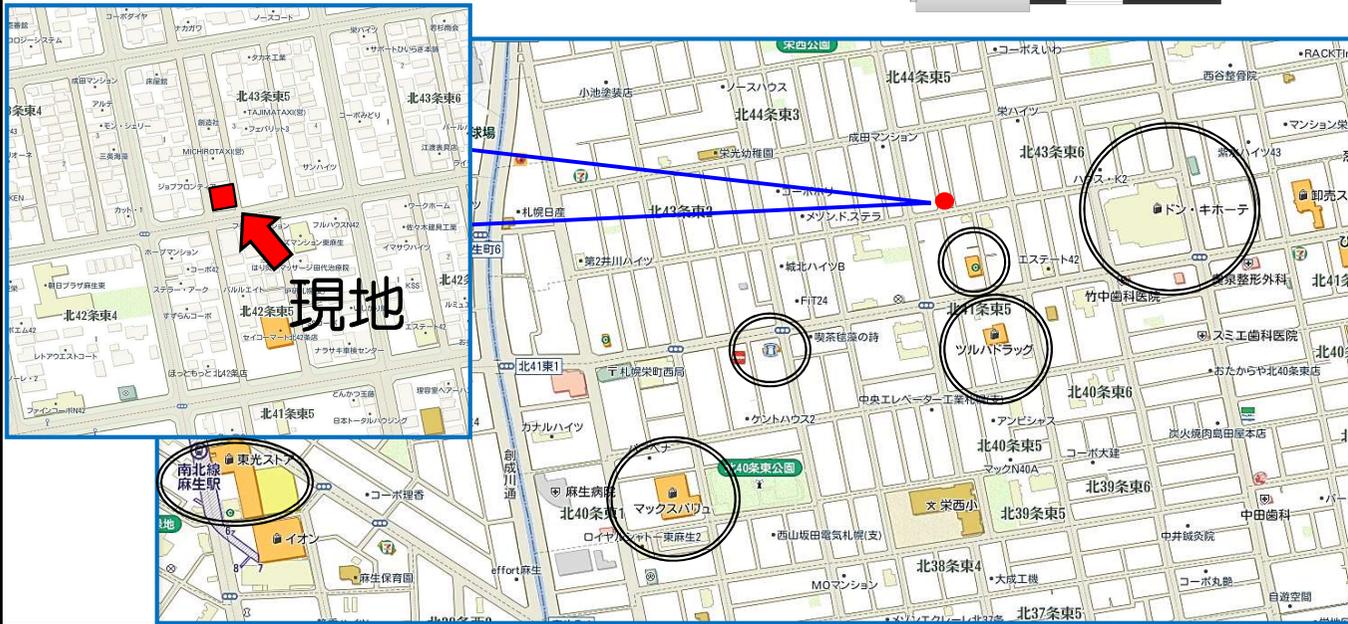
1階



2階



- ◆地下鉄南北線「麻生」駅まで 徒歩18分!
- ◆近隣に便利施設充実!
- ◆セイコーマート・・・徒歩1分!
- ◆ツルハドラッグ・・・徒歩3分!
- ◆ドン・キホーテ・・・徒歩4分!
- ◆ローソン・・・徒歩6分!
- ◆栄北小学校・・・徒歩9分!
- ◆栄中学校・・・徒歩8分!
- W断熱工法で高気密・高断熱!
- 全居室LED照明器具設置!
- 暖房・給湯は都市ガスのエコジョーズ採用!



物件種目	<b>新築建売住宅</b>		
価格	3,290 万円(税込)		
間取り	3LDK		
物件所在	札幌市東区北43条東5丁目2		
交通	地下鉄南北線「麻生」駅 徒歩18分		
土地面積	107.66㎡	ほかに 私有面積	
	32.57坪		
建物	構造・規模	木造2階建	
	面積	延床面積 84.880㎡ (25.625坪)	
	間取詳細	左図参照。	
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	第一種低層
建蔽率	50%	容積率	80%
他の法令上の制限	北側斜線高度地区、景観計画区域、他		
築年月日	令和5年10月末完成予定	駐車場	2台分
現況	建築中	引渡日	相談
接道状況	東側5.50mの公道に間口が13.08m接道 南側14.39mの公道に6.03m接道(隅切り2.00m)		
設備	上下水・電気・エコジョーズ(都市ガス)		
備考	学区区 / 栄北小学校・栄中学校	取引態様 / 売主	

免許番号 北海道知事免許石狩(6)第6220号

〒065-0018 札幌市東区北18条東21丁目3番1号  
TEL(011)790-7017 FAX(011)790-7018

株式会社 **K-ネクスト・プランニング**

**0120-790-705**