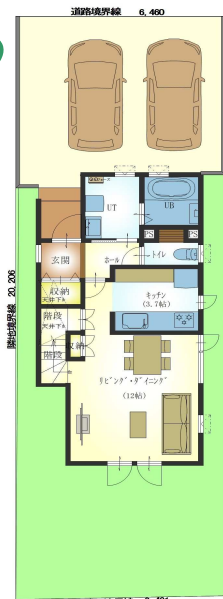


# 八軒5条東5丁目

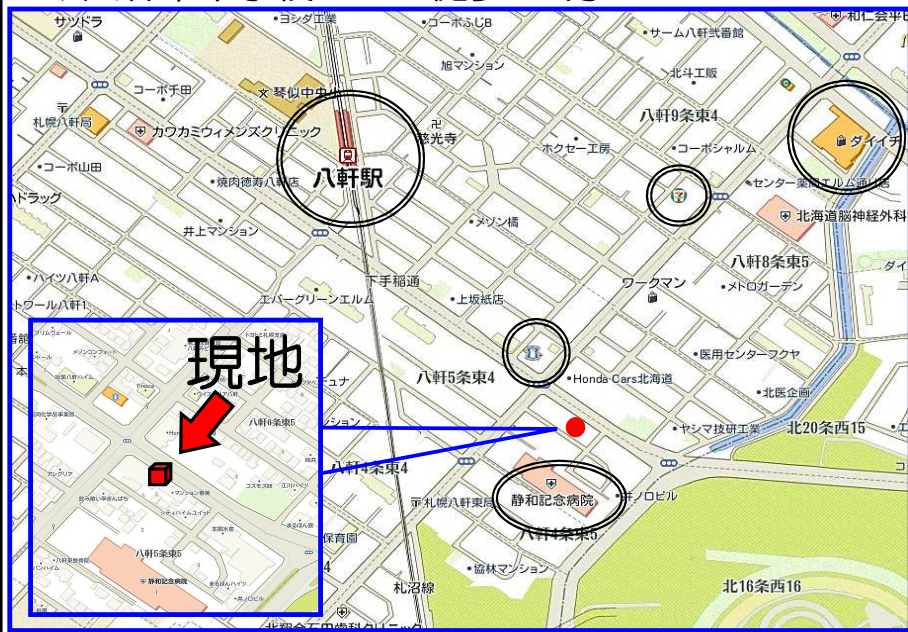
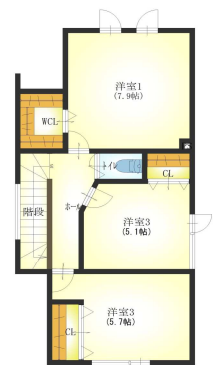
- JR札沼線「八軒」駅まで徒歩7分!
- W断熱工法で高気密・高断熱!
- 全居室LED照明器具設置!
- 暖房・給湯は都市ガスのエコジョーズ採用!
- 断熱等性能等級5以上 ZEH Oriented認定住宅!
- ◆ローソン・・・徒歩2分
- ◆セブンイレブン・・・徒歩6分
- ◆ダイイチ・・・徒歩8分
- ◆静和記念病院・・・徒歩2分
- ◆八軒小学校・・・徒歩14分
- ◆八軒東中学校・・・徒歩10分



1階



2階



## 新築建売住宅



価格	3,990万円(税込)		
間取り	3LDK		
物件所在	札幌市西区八軒5条東5丁目5 (757-76 地番)		
交通	JR札沼線「八軒」駅 徒歩7分		
土地面積	130.13㎡	ほかに 私道面積	※分筆の際、若干の増減が出る場合がございます。
	39.36坪		
建物	構造・規模	木造2階建	
	面積	延床面積 90.25㎡ (27.24坪)	
	間取詳細	左図参照。	
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	近隣商業
建蔽率	80%	容積率	200%
他の法令上の制限	33m高度地区、準防火地域、景観計画区域、他		
築年月日	令和6年2月	駐車場	2台
現況	完成済	引渡日	相談
接道状況	北東側20.00mの公道に間口が6.46m接道		
設備	上下水・電気・エコジョーズ(都市ガス)		
備考	学区区 / 八軒小学校・八軒東中学校 取引態様 / 売主		

免許番号 北海道知事免許石狩(6)第6220号

〒065-0018 札幌市東区北18条東21丁目3番1号  
TEL(011)790-7017 FAX(011)790-7018

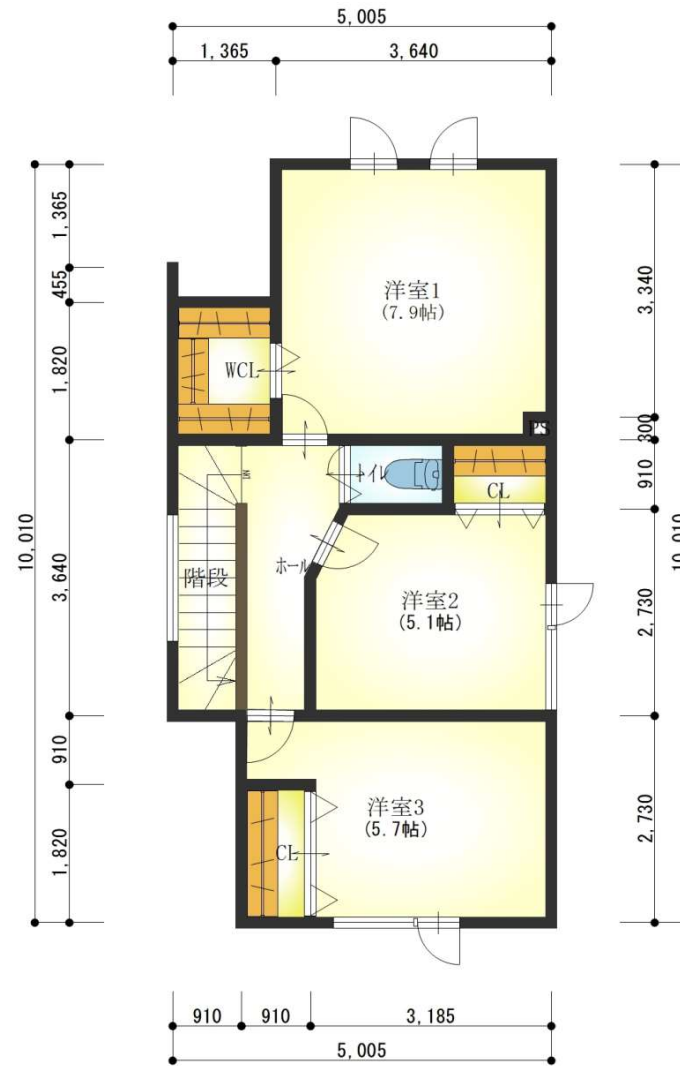
株式会社 K-ネクスト・プランニング

0120-790-705

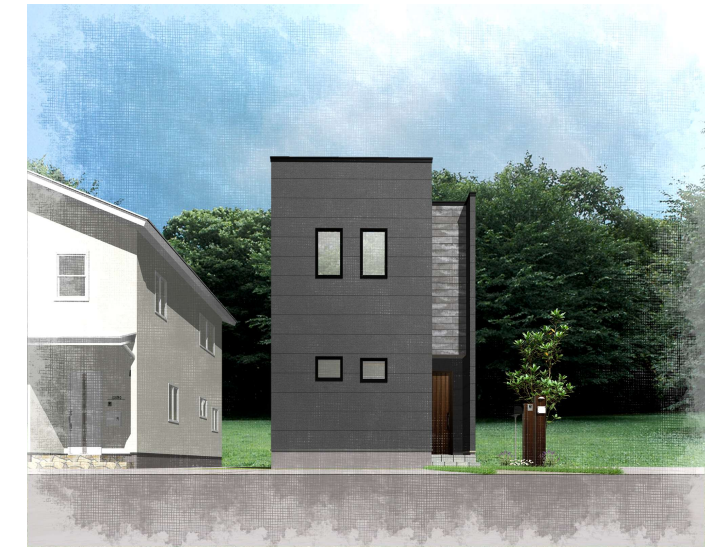
配置・1階平面図



2階平面図



◆外観パース◆



面積表

1階床面積	44.511㎡ (13.438坪)
2階床面積	45.741㎡ (13.809坪)
住宅床面積	90.252㎡ (27.247坪)
ポーチ面積	0.621㎡ (0.188坪)
施工面積	90.873㎡ (27.435坪)



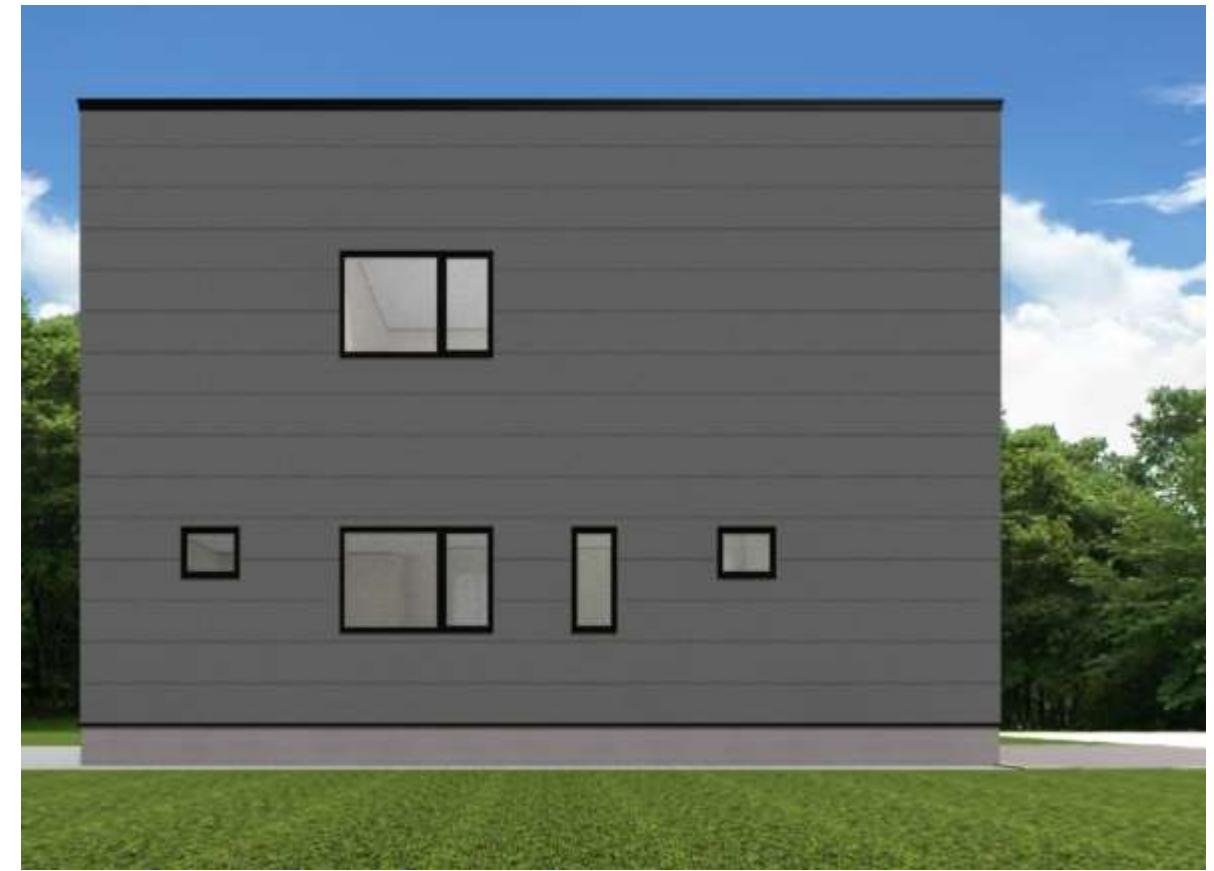
南立面图



北立面图



東立面图



西立面图



工事名  
八軒5-5⑤区画モデルプラン

図面名 立面图  
建築地 八軒5条東5丁目

designed by  
checked by

date  
scale

建築士事務所 知事許可(石)第4901号  
株式会社 協同住建  
<http://www.kyoudoujuuken.co.jp>