

# 「道銀カーボンニュートラル住宅ローン」商品概要



<p><b>ご利用いただける方</b></p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>● お申込み時かつお借入れ時満18歳以上71歳未満、完済時82歳未満の方</li> <li>● 個人事業主および会社役員の場合は、事業の営業年数3年以上の方</li> <li>● 団体信用生命保険に加入できる方、かつ保証会社の保証を受けられる方</li> <li>● 安定的かつ継続的な収入が見込める方</li> </ul> <p>※「断熱性能等級5以上」かつ「一次エネルギー消費量等級6」に適合する要件確認資料をご提出いただきます</p>																				
<p><b>お使いみち</b></p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>● 住宅新築・購入資金（戸建・マンション）</li> <li>● リフォーム資金（リフォームにより条件を満たす中古購入や借換えを含む）</li> </ul> <p>※ 家具購入資金や諸費用等もお借入れ金額に含めることができます。 詳しくは道銀窓口までお問い合わせください。</p>																				
<p><b>お借入れ金額</b></p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>● 200万円以上1億円以内（1万円単位）</li> </ul> <p>※ 付帯工事費、諸費用を含む所要資金の範囲内</p>																				
<p><b>お借入れ期間</b></p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>● 2年以上40年以内（1年単位）</li> </ul>																				
<p><b>ご返済方法</b></p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>● 元利均等返済方式。お借入れ金額の50%までボーナス併用返済が可能です。</li> </ul>																				
<p><b>金利</b></p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>● 表面もしくは当行ホームページを参照願います。 (手数料定率型・シンプルプランの金利についてはお問い合わせください)</li> </ul> <p>※ カーディフ団体信用生命保険ご利用の場合は、全期間金利が上乗せになることがございます。上乗せする金利につきましては、右記の【保障プラン別上乗せ金利一覧】をご確認ください。</p> <p>※ 全期間固定金利型住宅ローンは本商品の対象外です。</p> <table border="1" data-bbox="963 909 1506 1059"> <caption>【保障プラン別上乗せ金利一覧】</caption> <thead> <tr> <th>お借入れ時の年齢</th> <th>保障プラン</th> <th>死亡・高度障害保障</th> <th>8疾病保障</th> <th>全疾病保障</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>満18歳以上31歳未満</td> <td></td> <td colspan="2">金利の上乗せなし</td> <td></td> </tr> <tr> <td>満31歳以上51歳未満</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td>年0.10%</td> </tr> <tr> <td>満51歳以上71歳未満</td> <td></td> <td></td> <td>年0.15%</td> <td>年0.40%</td> </tr> </tbody> </table>	お借入れ時の年齢	保障プラン	死亡・高度障害保障	8疾病保障	全疾病保障	満18歳以上31歳未満		金利の上乗せなし			満31歳以上51歳未満				年0.10%	満51歳以上71歳未満			年0.15%	年0.40%
お借入れ時の年齢	保障プラン	死亡・高度障害保障	8疾病保障	全疾病保障																	
満18歳以上31歳未満		金利の上乗せなし																			
満31歳以上51歳未満				年0.10%																	
満51歳以上71歳未満			年0.15%	年0.40%																	
<p><b>特約期間終了後のお取扱い</b></p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>● 当初特約期間終了後は、金利の見直しがございます。 (手数料定率型・シンプルプランの金利についてはお問い合わせください)</li> </ul> <p>※ 変動金利、固定金利選択型(3年・5年・7年・10年)いずれを選択した場合でも、お借入れ期間中は最後まで店頭基準金利より所定の金利を差し引きいたします。差し引かせていただく金利については、右記の【基準金利からの差し引き金利一覧】をご確認ください。</p> <table border="1" data-bbox="963 1182 1506 1332"> <caption>【基準金利からの差し引き金利一覧】</caption> <thead> <tr> <th>お借入れ時の年齢</th> <th>保障プラン</th> <th>死亡・高度障害保障*</th> <th>8疾病保障</th> <th>全疾病保障</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>満18歳以上31歳未満</td> <td></td> <td colspan="2">年-1.70%</td> <td></td> </tr> <tr> <td>満31歳以上51歳未満</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td>年-1.60%</td> </tr> <tr> <td>満51歳以上71歳未満</td> <td></td> <td></td> <td>年-1.55%</td> <td>年-1.30%</td> </tr> </tbody> </table> <p>* 地銀協同信の場合</p>	お借入れ時の年齢	保障プラン	死亡・高度障害保障*	8疾病保障	全疾病保障	満18歳以上31歳未満		年-1.70%			満31歳以上51歳未満				年-1.60%	満51歳以上71歳未満			年-1.55%	年-1.30%
お借入れ時の年齢	保障プラン	死亡・高度障害保障*	8疾病保障	全疾病保障																	
満18歳以上31歳未満		年-1.70%																			
満31歳以上51歳未満				年-1.60%																	
満51歳以上71歳未満			年-1.55%	年-1.30%																	
<p><b>団体信用生命保険</b></p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>● 保険料は当行が負担します。</li> </ul>																				
<p><b>保証料</b></p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>● 保証料はお客さまからお支払いいただく金利の中から銀行が保証会社へ支払います。</li> </ul>																				
<p><b>保証人</b></p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>● 原則必要ありません。道銀カード(株)が保証いたします。</li> </ul>																				
<p><b>担保</b></p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>● お借入れの対象となる土地・建物に道銀カード(株)が抵当権を設定させていただきます。</li> </ul> <p>※ 抵当権設定費用は別途ご負担いただきます。諸費用としてお借入れ金額に含めることも可能です。</p>																				
<p><b>火災保険</b></p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>● お借入れの対象となる建物については、原則として、お借入れ期間以上の保険期間、保険料一括払いの火災保険のご加入が必要です。</li> <li>● ただし、火災保険の保険期間は、原則として最長5年のため、お借入れ期間が5年を超える場合は、保険期間5年の保険料一括払い、かつお借入れ期間までの「自動継続特約(注)」を付帯した火災保険のご加入が必要となります。</li> </ul> <p>(注) 損害保険会社により、名称は異なります。</p>																				
<p><b>手数料</b></p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>● お取扱手数料 〔固定金利選択型・シンプルプラン〕27,500円(税込) 〔手数料定率型〕お借入金額により手数料が異なります。窓口までお問い合わせください。</li> <li>● 電子契約にて金銭消費貸借契約を締結する場合5,500円(消費税込)</li> <li>● 店頭での繰上返済・固定金利再選択・条件変更のお手続きの際は、別途手数料が必要です。</li> </ul>																				

詳しくはお近くの道銀本支店または道銀ローンプラザにご相談・お問い合わせください。