北19東20丁目 B区画

◆地下鉄東豊線「環状通東」駅まで徒歩13分！
◆暖房・給湯は都市ガスのエコジョーズ採用！
◆全室LED照明器具付き！
◆断熱等性能等級5以上 ZEH Oriented認定住宅！
◆近隣に商業施設充実！
●セブンイレブン・・・徒歩２分
●DCM元町店・・・徒歩８分
●マックスバリュ元町店・・・徒歩９分
●開成小学校・・・徒歩４分
●札幌中学校・・・徒歩１１分

1階

2階

物件種目	新築建売住宅

価格	3,690 万円（税込）		
間取り	3SLDK		
物件所在	札幌市東区北19条東20丁目2（地番：101番3内）		
交通	地下鉄東豊線「環状通東」駅　徒歩13分（950m）		
土地面積	94.50㎡ 28.58坪 ※分筆の際、若干の増減が出る場合があります。	ほかに私道面積	
建物	構造・規模：木造2階建 面積：延床面積 95.23㎡（28.75坪） 間取詳細：左図参照。		

土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	第2種中高層
建蔽率	60%	容積率	200%
他の法令上の制限	27m高度地区、景観計画区域		
築年月日	令和7年4月末予定	駐車場	2台
現況	着工予定	引渡日	相談
接道状況	南西側6.00mの公道に7.17m接道 北西側6.00mの公道に11.09m接道		
設備	上下水・電気、都市ガス		
備考	学校区 / 開成小学校・札幌中学校　　取引態様 / 売主		

免許番号　北海道知事免許石狩(6)第6220号

株式会社 K−ネクスト・プランニング

〒065−0018 札幌市東区北18条東21丁目3番1号
TEL(011)790−7017　FAX(011)790−7018
0120−790−705