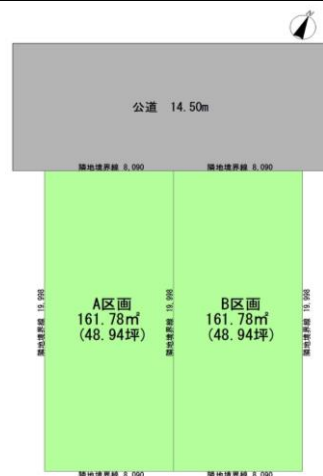


東区北40条東1丁目 売土地

- ◆地下鉄南北線「麻生」駅まで徒歩11分！
- ◆都市ガス管有り！
- ◆近隣に便利施設充実！
- マックスバリュ・・・・・・・・・・徒歩3分
- サツドラ・・・・・・・・・・徒歩3分
- セイコーマート・・・・・・・・・・徒歩4分
- 郵便局・・・・・・・・・・徒歩3分
- 栄西小学校・・・・・・・・・・徒歩7分
- 栄町中学校・・・・・・・・・・徒歩25分



※【建築条件付とは】 土地の売買契約後、「概ね3ヶ月以内に住宅の建築請負契約を締結する」ことを条件に販売しております。
建築請負契約が成立しなかった場合、契約は白紙となり、受領した金銭は全額返金致します。

種目	物件
用途	住宅
土地面積	A 161.78㎡ (48.94坪) B 161.78㎡ (48.94坪)
価格	A 1,790万円 B 1,790万円
所在地	札幌市東区北40条東1丁目4
交通	地下鉄南北線「麻生」駅 徒歩11分
土地権利	所有権
都市計画	市街化区域
建ぺい率	60%
容積率	200%
他の法令上の制限	33m高度地区、景観計画区域
地勢	平坦
引渡条件	建築条件付
現況	更地
引渡日	令和7年6月上旬
設道状況	A区画 北側14.54mの公道に8.09m接道 B区画 北側14.54mの公道に8.09m接道
設備	上下水道、電気、都市ガス
備考	※分筆の際、若干の増減が出る場合があります。
会員番号	物件番号

免許番号 北海道知事免許石狩(6)第6220号
〒065-0018 札幌市東区北18条東21丁目3番1号

株式会社 K-ネクスト・プランニング

0120-790-705

TEL (011)790-7017

FAX (011)790-7018

■取引態様: 売主 ■情報公開日: