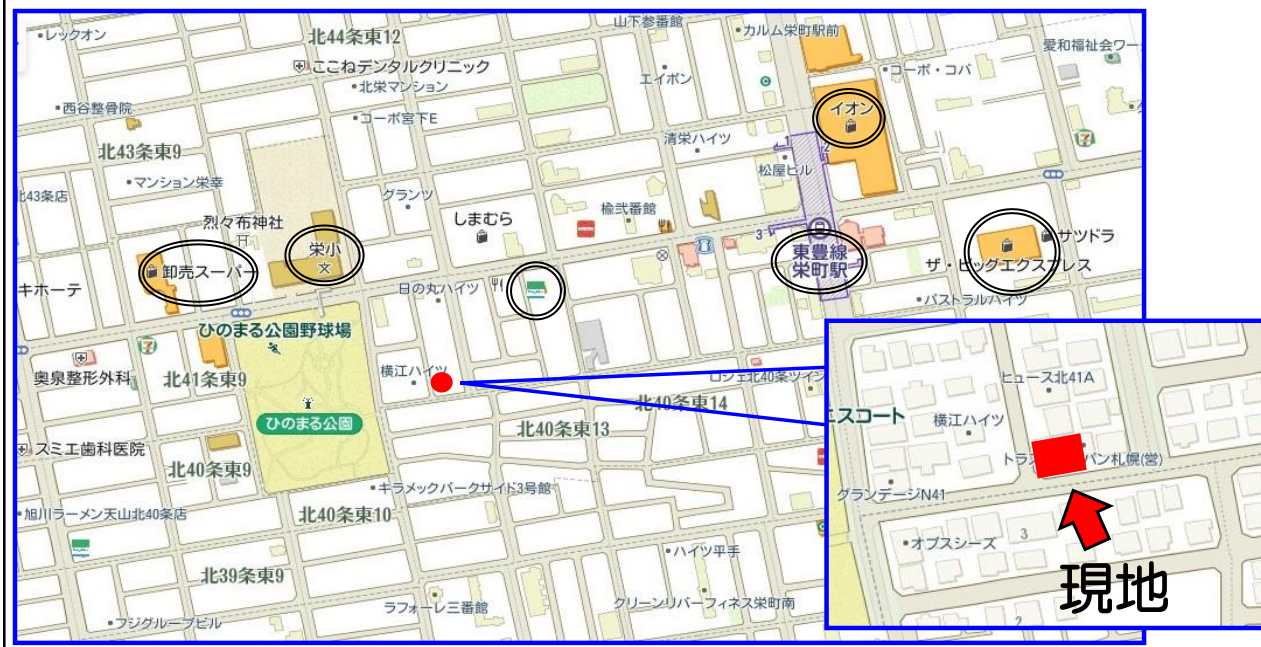
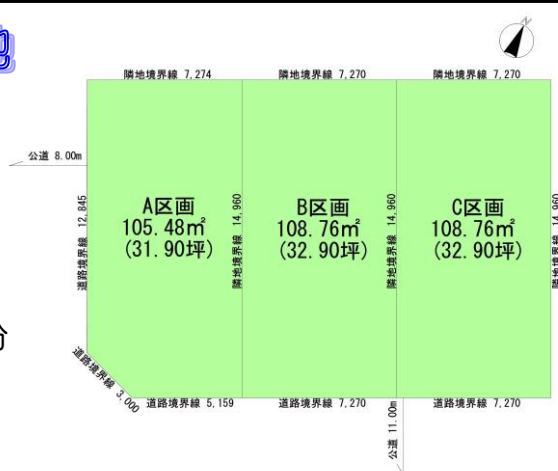


北41条東12丁目 売土地

- ◆地下鉄東豊線「栄町」駅まで徒歩7分！
- ◆近隣に便利施設充実！
- ◆前面道路広々11mの南向き！
- ファミリーマート・・・徒歩3分
- サンドラッグ・・・徒歩6分
- イオン札幌栄町店・・・徒歩9分
- ザ・ビッグエクスプレス・・・徒歩10分
- 卸売スーパー・・・徒歩6分
- 栄小学校・・・徒歩4分
- 栄町中学校・・・徒歩11分



※【建築条件付とは】 土地の売買契約後、「概ね3ヶ月以内に住宅の建築請負契約を締結する」ことを条件に販売しております。
建築請負契約が成立しなかった場合、契約は白紙となり、受領した金銭は全額返金致します。

物件種目	売土地		
最適用途	住宅		
土地面積	A	105.48m ² (31.90坪)	
	B	108.76m ² (32.90坪)	
	C	108.76m ² (32.90坪)	
価格	A	1,660万円	
	B	1,590万円	
	C	1,590万円	
所在地	札幌市東区北41条東12丁目2		
交通	地下鉄東豊線「栄町」駅 徒歩7分		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	第一種住居
建ぺい率	60%	容積率	200%
他の法令上の制限	33m高度地区、景観計画区域、他		
地勢	平坦		
引渡条件	建築条件付		
現況	上物有(更地渡し)	引渡日	令和7年6月上旬
接道状況	A区画 西側8.00m・南側11.00mの公道に接道。 B・C区画 南側11.00mの公道に接道。		
設備	上・下水道・電気・都市ガス		
備考	学区区/栄小学校・栄町中学校		
	※分筆の際、面積に増減が生じる場合がございます。		
会員番号		物件番号	

免許番号 北海道知事免許石狩(6)第6220号

株式会社 K-ネクスト・プランニング

0120-790-705

〒065-0018 札幌市東区北18条東21丁目3番1号
TEL(011)790-7017 FAX(011)790-7018

■取引態様：売主 ■情報公開日：