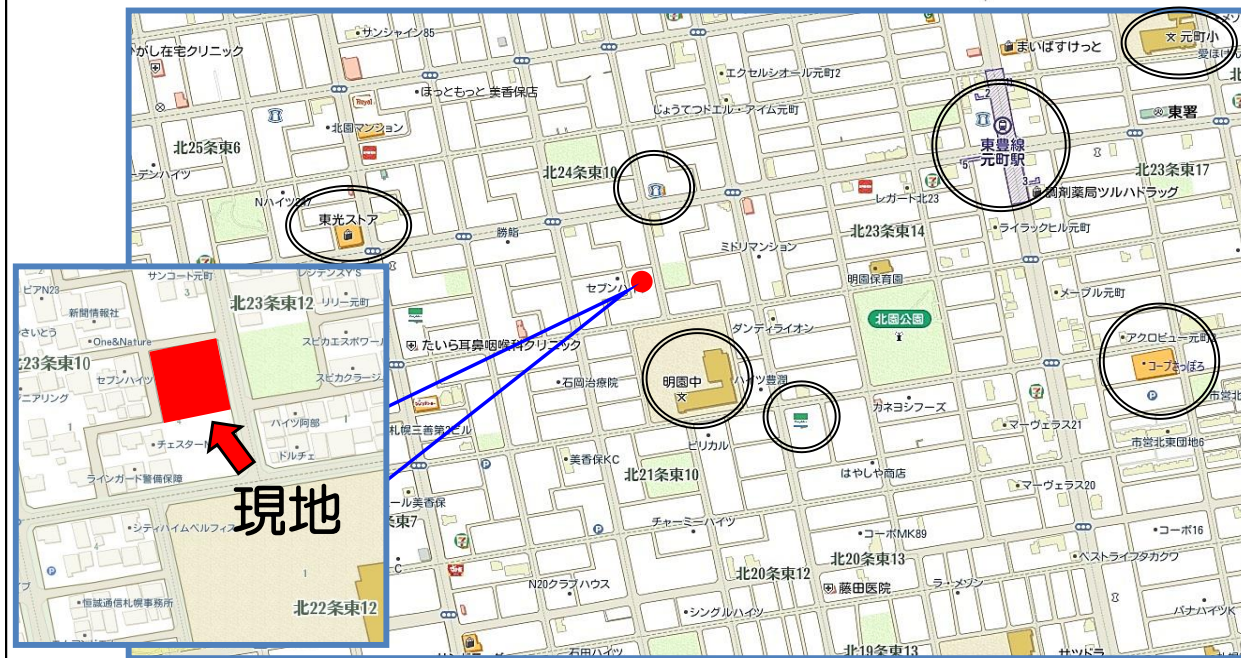
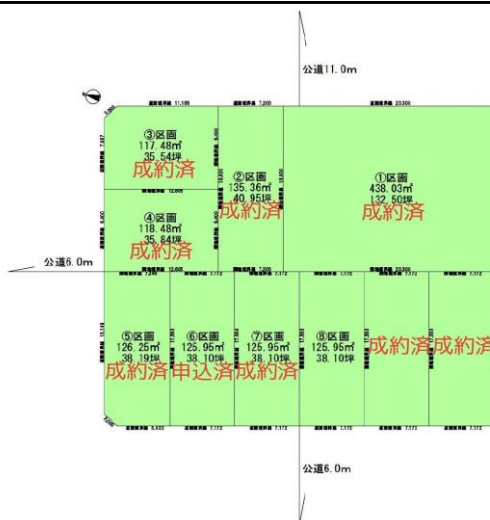


北23条東10丁目 売土地

- ◆地下鉄東豊線「元町」駅 徒歩 7 分！
- ◆都市ガス利用可能！
- ◆近隣に便利施設充実！
- ローソン・・・・・・・・徒歩 2 分
- ファミリーマート・・・徒歩 5 分
- 東光ストア・・・・・・・・徒歩 7 分
- コープさっぽろ・・・・徒歩12分
- 元町小学校・・・・・・・徒歩12分
- 明園中学校・・・・・・・徒歩 3 分



物件 種目	売 土 地			
最 適 用 途	住 宅			
土 地 面 積	① 438.03㎡(132.5坪)	⑥ 125.95㎡(38.10坪)		
	② 135.36㎡(40.95坪)	⑦ 125.95㎡(38.10坪)		
	③ 117.48㎡(35.54坪)	⑧ 125.95㎡(38.10坪)		
	④ 118.48㎡(35.84坪)	モデルハウス建築地		
	⑤ 126.25㎡(38.19坪)	モデルハウス建築地		
価 格	① 成約済	⑥ 申込済		
	② 成約済	⑦ 成約済		
	③ 成約済	⑧ 1,460万円		
	④ 成約済	成約済		
	⑤ 成約済	成約済		
所 在 地	札幌市東区北23条東10丁目47（地番）			
交 通	地下鉄東豊線「元町」駅 徒歩7分			
土 地 権 利	所有 権		地 目	宅 地
都市計画	市街化区域		用途地域	第2種中高
建ぺい率	60%		容 積 率	200%
他の法令 上の制限	27m高度地区、景観計画区域			
地 勢	平 坦			
引渡条件	建築条件付			
現 況	更 地		引 渡 日	相 談
接道状況	①②③区画 東側11.00mの公道に接道			
	③④⑤区画 北側6.00mの公道に接道			
	⑤～⑨区画 西側6.00mの公道に接道			
設 備	上・下水道・電気・都市ガス			
備 考	※分筆の際、面積に若干の増減が出る場合があります。			

※【建築条件付とは】 土地の売買契約後、「概ね3ヶ月以内に住宅の建築請負契約を締結する」ことを条件に販売しております。
 建築請負契約が成立しなかった場合、契約は白紙となり、受領した金銭は全額返金致します。

免許番号 北海道知事免許石狩(6)第6220号
 〒065-0018 札幌市東区北18条東21丁目3番1号

株式会社 K-ネクスト・プランニング

0120-790-705

TEL (011)790-7017 FAX (011)790-7018

■取引態様：売主 ■情報公開日：