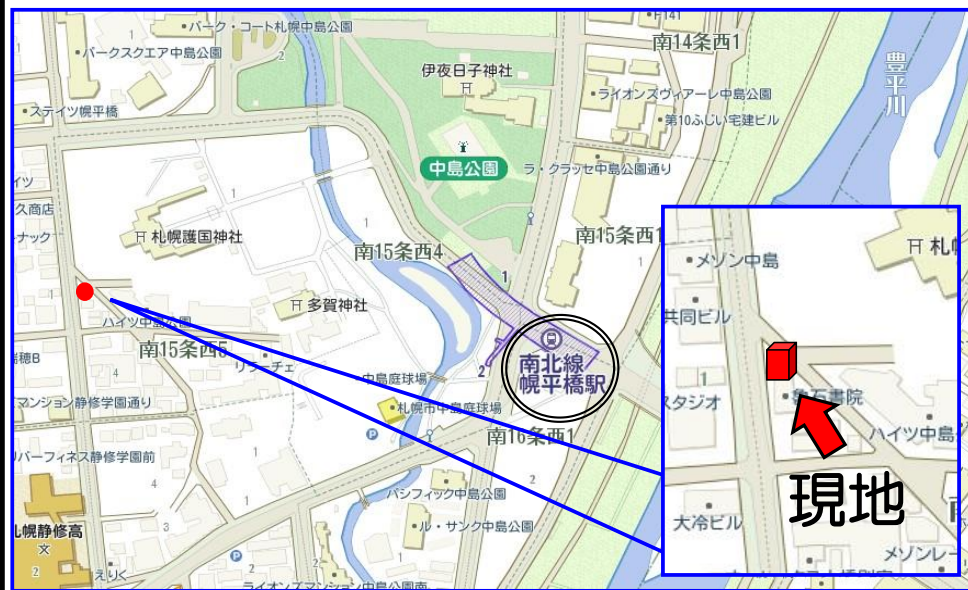


南15条西5丁目 A

- ◆地下鉄南北線「幌平橋」駅まで徒歩6分！
- ◆二方道路・駐車2台！
- ◆暖房・給湯は都市ガスのエコジョーズ採用！
- ◆断熱等性能等級5以上 ZEH Oriented認定住宅！
- ◆全室LED照明器具付き！
- セブンイレブン・・・徒歩5分
- ローソン・・・・・・・・徒歩6分
- ラルズマート・・・・・・徒歩8分
- 東光ストア・・・・・・徒歩9分
- ツルハドラッグ・・・・・・徒歩9分



新築建売住宅



価 格	5,290 万円(税込)		
間 取 り	4LDK		
物 件 所 在	札幌市中央区南15西5丁目5		
交 通	地下鉄南北線「幌平橋」駅 徒歩6分		
面 土 積 地	77.36㎡ (23.40坪)	ほかに 私道面積	
建 築 番 号 認	R06A-KSC.A01148-01		
建 物	構造・規模	木造3階建	
	面 積	延床面積 96.73㎡ (29.20坪)	
	間取詳細	左図参照。	
土 地 権 利	所有権	地 目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	第一種住居
建蔽率	60%	容 積 率	200%
他の法令 上の制限	33m高度地区、景観計画区域、他		
築年月日	令和7年6月	駐車場	2台分
現 況	完成	引 渡 日	相談
接道状況	北東側5.45mの公道に、間口が17.78m接道 西側10.91mの公道に、間口が13.81m接道		
設 備	上下水・電気・都市ガス		
備 考	学校区 / 幌南小学校・柏中学校 取引態様 / 売主		

免許番号 北海道知事免許石狩(6)第6220号

〒065-0018 札幌市東区北18条東21丁目3番1号
TEL(011)790-7017 FAX(011)790-7018

株式会社 K-ネクスト・プランニング

0120-790-705