

北15条東5丁目 A

- ◆地下鉄東豊線「東区役所前駅」駅 徒歩8分！
- ◆南向きの角地！ 駐車2台！
- ◆暖房・給湯は都市ガスのエコジョーズ採用！
- ◆全室LED照明器具付き！
- ◆断熱等性能等級5以上 ZEH Oriented住宅！

- ローソン・・・・・・徒歩2分
- スーパーアークス・・・・徒歩6分
- マックスバリュ・・・・徒歩7分
- 東区役所・・・・・・徒歩9分
- ツルハドラック・・・・徒歩9分
- 美香保小学校・・・・徒歩6分
- 美香保中学校・・・・徒歩5分



角地



現地

物件 種 目	新築建売住宅		
価 格	4,290 万円(税込)		
間 取 り	3LDK		
物 件 所 在	札幌市東区北15条東5丁目2		
交 通	地下鉄東豊線「東区役所前駅」徒歩8分		
面 土 積 地	73.10㎡(22.11坪)	ほかに 私道面積	
建 築 号 確 認	R07A-KSC.A00042-01		
建 物	構造・規模	木造3階建	
	面 積	延床面積118.42㎡(35.75坪)	
	間取詳細	左図参照	
土 地 権 利	所有権	地 目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	第一種住居
建蔽率	60%	容 積 率	200%
他の法令 上の制限	33m高度地区、景観計画区域 他		
築年月日	令和7年12月末予定	駐車場	2台分
現 況	建築中	引 渡 日	相談
接道状況	南側9.09mの公道に、間口が9.32m接道 東側14.54mの公道に、間口が7.83m接道		
設 備	上下水・電気・都市ガス		
備 考	学校区：美香保小学校・美香保中学校		

免許番号 北海道知事免許石狩(6)第6220号

取引態様：売主

〒065-0018 札幌市東区北18条東21丁目3番1号

TEL(011)790-7017 FAX(011)790-7018

株式会社 K-ネクスト・プランニング

0120-790-705