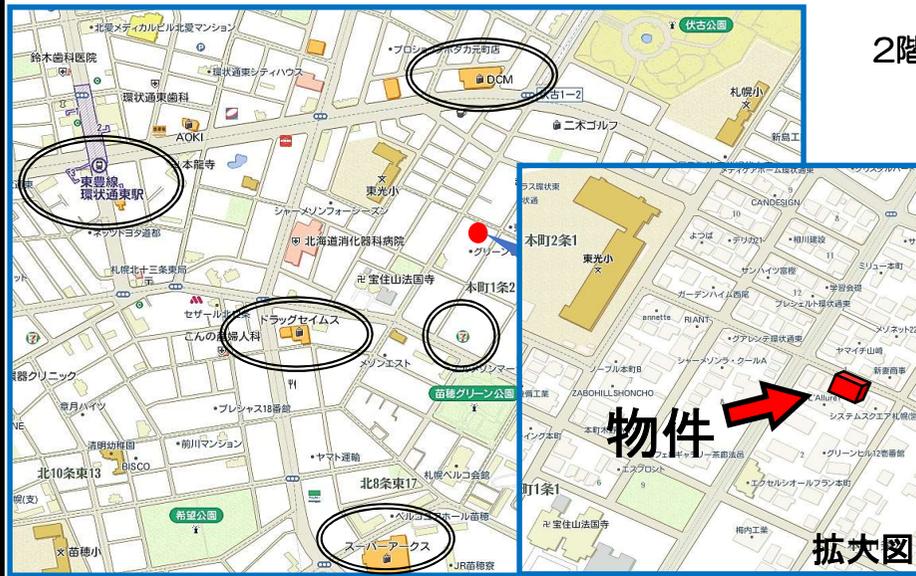


# 東区本町1-2「賃貸戸建付き」 中古戸建 ※二棟一括販売

①中古戸建 間取図 ②賃貸戸建 間取図

※敷地内に二棟（一棟賃貸中※オーナーチェンジ  
につき家賃収入あり！家賃13万円/月）

- ★ 地下鉄東豊線「環状通東」駅・・・徒歩12分
- ★ セブンイレブン・・・徒歩5分
- ★ ドラッグセイムス・・・徒歩6分
- ★ DCM・・・徒歩6分
- ★ スーパーアークス・・・徒歩12分
- ★ その他近隣に便利施設充実！



物件種目	<b>中古戸建</b>		
価格	7,480万円 ※二棟合計		
間取り	①4LDK、②4LDK		
物件所在	札幌市東区本町1条2丁目 ①2-15、②2-16（住居表示）		
交通	地下鉄東豊線「環状通東」駅まで徒歩12分		
土地面積	206.72㎡	ほかに 私道面積	
	62.53坪		
建物	構造・規模	①木造3階建、②木造2階建	
	面積	①延 173.26㎡、②延 80.52㎡	
間取詳細	左図参照。		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	第一種住居
建蔽率	60%	容積率	200%
他の法令上の制限	33m高度地区、景観計画区域		
築年月日	①H27年3月、②H27年5月	駐車場	①1台分、②2台分
現況	居住中	引渡日	相談
接道状況	北東側8.00mの公道に、間口15.80m接道。		
設備	システムキッチン、ユニットバス、上下水道		
	①オール電化、②LPG※キッチン、灯油ストーブ		
備考	学校区 / 東光小学校・東栄中学校		

免許番号 北海道知事免許石狩(6)第6220号

〒065-0018 札幌市東区北18条東21丁目3番1号  
TEL(011)790-7017 FAX(011)790-7018

**株式会社K-ネクスト・プランニング**

**0120-790-705**

取引態様 / 専任