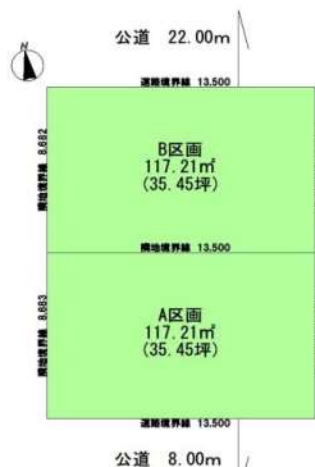


篠路7条5丁目 売土地

- ◆JR札沼線「篠路駅」・・・・・・徒歩14分
 ～近隣便利施設～
 ●セブンイレブン・・・・・・徒歩2分
 ●篠路みどり公園・・・・・・徒歩5分
 ●五稜会病院・・・・・・徒歩9分
 ●サツドラ・・・・・・徒歩6分
 ●ラッキー・・・・・・徒歩12分
 ●札幌市立篠路西小学校・・・・・・徒歩13分
 ●札幌市立篠路西中学校・・・・・・徒歩11分



種 物 目 件	売 土 地		
用 最 途 適	住 宅		
土 地 面 積	A	117.21 m ² (35.45坪)	
	B	117.21 m ² (35.45坪)	
価 格	A	690万円	
	B	650万円	
所 在 地	札幌市北区篠路7条5丁目2		
交 通	JR北海道 札沼線「篠路駅」徒歩14分		
	札幌中央バス「篠路7条2丁目」 徒歩3分		
土 地 権 利	所有権		地 目 宅地
都市計画	市街化区域		用途地域 準住居地区
建べい率	60%		容 積 率 200%
他の法令 上の制限	18m高度地区、出水のおそれのある区域、他		
地 勢	平 坦		
引渡条件	建築条件付		
現 況	更地	引 渡 日	相談の上
設道状況	A区画 南側 8.00mの公道に13.50m接道 B区画 北側22.00mの公道に13.50m接道		
設 備	上下水道、電気、集中プロパン		
備 考	※分筆の際、若干の増減が出る場合があります。		
会員番号			物件番号

※【建築条件付とは】 土地の売買契約後、「概ね3ヶ月以内に住宅の建築請負契約を締結する」ことを条件に販売しております。
 建築請負契約が成立しなかった場合、契約は白紙となり、受領した金銭は全額返金致します。

免許番号 北海道知事免許石狩(6)第6220号
 〒065-0018 札幌市東区北18条東21丁目3番1号

株式会社 K-ネクスト・プランニング

0120-790-705

■取引態様: 売主 ■情報公開日:

TEL (011)790-7017

FAX (011)790-7018

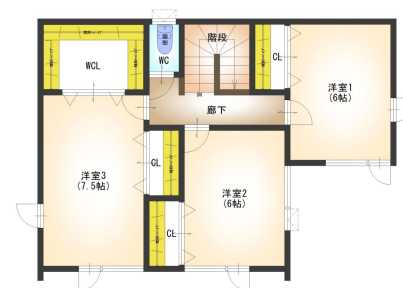
篠路7条5丁目 参考プラン



1F+外構



2F



建物間取り・仕様等は一例であり、
プランの採用は任意です。