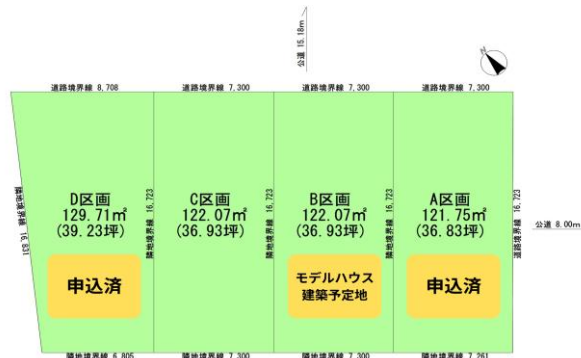


新琴似4条1丁目 売土地

- ◆地下鉄南北線「麻生」駅まで徒歩13分！
- ◆JR札沼線「新琴似」駅まで徒歩12分！
- ◆地下鉄＋JRのダブルアクセス可能！
- セブンイレブン・・・徒歩6分
- まいばすけっと・・・徒歩6分
- ケースデンキ・・・徒歩3分
- ツルハドラッグ・・・徒歩4分
- イオン札幌麻生店・・・徒歩14分
- 新琴似南小学校・・・徒歩12分
- 新琴似中学校・・・徒歩12分



物件種目	売土地		
最適用途	住宅		
土地面積	A	121.75㎡（36.83坪）	
	B	122.07㎡（36.93坪）	
	C	122.07㎡（36.93坪）	
	D	129.71㎡（39.23坪）	
価格	A	申込済	
	B	モデルハウス建築地	
	C	1,450万円	
	D	申込済	
所在地	札幌市北区新琴似4条1丁目6		
交通	地下鉄南北線「麻生」駅 徒歩13分		
	JR札沼線「新琴似」駅 徒歩12分		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	第一種住居
建ぺい率	60%	容積率	200%
他の法令上の制限	33m高度地区、景観計画区域、他		
地勢	平坦		
引渡条件	建築条件付		
現況	上物有り(更地渡し)	引渡日	令和7年12月末予定
接道状況	A区画 北側15.18m・東側8.00mの公道に接道。		
	B・C・D区画 北側15.18mの公道に接道。		
設備	上・下水道・電気・LPG		
備考	学校区/新琴似南小学校・新琴似中学校		
	※分筆の際、若干の増減が出る場合があります。		
会員番号	物件番号		

※【建築条件付とは】 土地の売買契約後、「概ね3ヶ月以内に住宅の建築請負契約を締結する」ことを条件に販売しております。

建築請負契約が成立しなかった場合、契約は白紙となり、受領した金銭は全額返金致します。

免許番号 北海道知事免許許狩(6)第6220号

株式会社 K-ネクスト・プランニング

0120-790-705

〒065-0018 札幌市東区北18条東21丁目3番1号
TEL(011)790-7017 FAX(011)790-7018

■取引態様 : 売主 ■情報公開日: