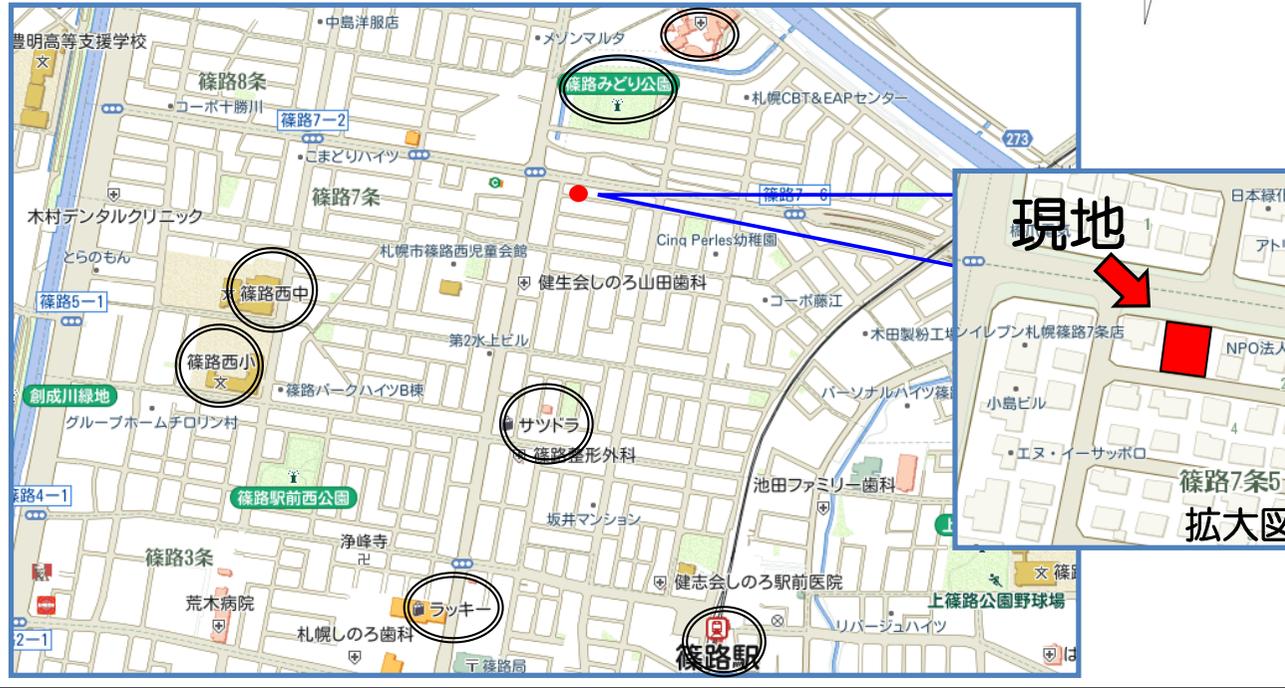
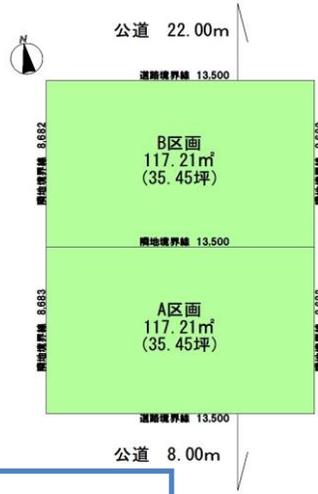


篠路7条5丁目 売土地

- ◆JR札幌線「篠路駅」・・・徒歩15分
～近隣便利施設～
- セブンイレブン・・・徒歩2分
- 篠路みどり公園・・・徒歩5分
- 五稜会病院・・・徒歩9分
- サツドラ・・・徒歩6分
- ラッキー・・・徒歩12分
- 札幌市立篠路西小学校・・・徒歩13分
- 札幌市立篠路西中学校・・・徒歩11分



種物 目件	売土地		
用最 途適	住宅		
土地 面積	A	117.21 m ² (35.45坪)	
	B	117.21 m ² (35.45坪)	
価 格	A	790万円	
	B	750万円	
所 在 地	札幌市北区篠路7条5丁目2		
交 通	JR北海道 札幌線「篠路駅」徒歩19分		
	札幌中央バス「篠路7条2丁目」徒歩3分		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	準住居地区
建べい率	60%	容積率	200%
他の法令 上の制限	18m高度地区、出水のおそれのある区域、他		
地勢	平坦		
引渡条件	建築条件付		
現況	上物有(更地渡し)	引渡日	令和7年9月末
設道状況	A区画 南側 8.00mの公道に13.50m接道 B区画 北側22.00mの公道に13.50m接道		
設備	上下水道、電気、LPG		
備 考	※分筆の際、若干の増減が出る場合があります。		
会員番号	物件番号		

※【建築条件付とは】 土地の売買契約後、「概ね3ヶ月以内に住宅の建築請負契約を締結する」ことを条件に販売しております。建築請負契約が成立しなかった場合、契約は白紙となり、受領した金銭は全額返金致します。

免許番号 北海道知事免許石狩(6)第6220号
〒065-0018 札幌市東区北18条東21丁目3番1号

株式会社 K-ネクスト・プランニング

0120-790-705

■取引態様: 売主 ■情報公開日:

TEL (011)790-7017 FAX (011)790-7018