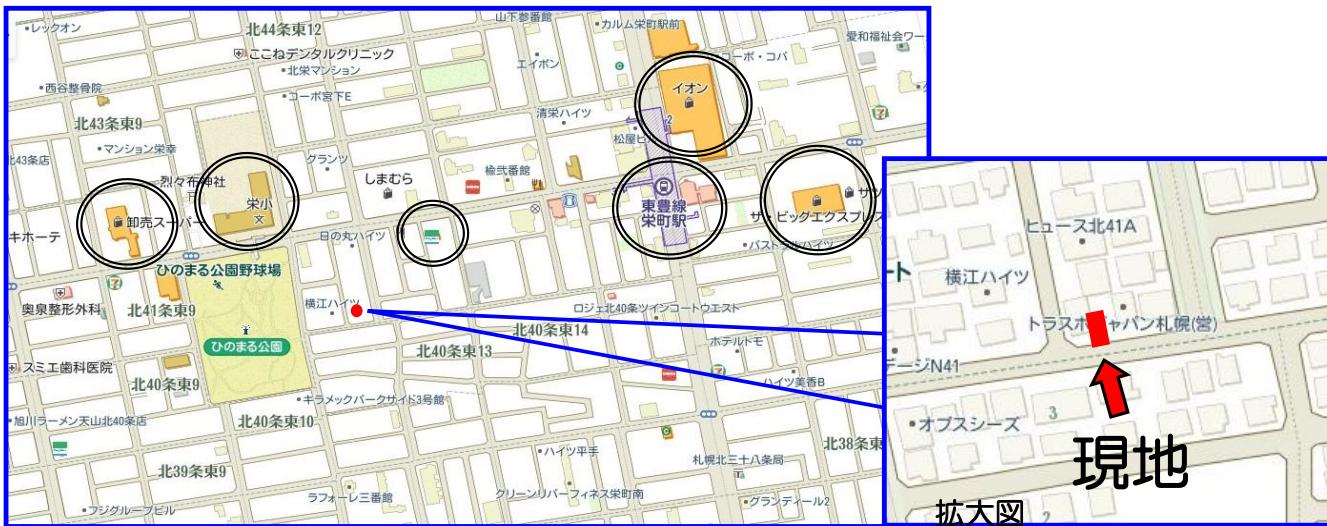


北41条東12丁目 B

- ◆地下鉄東豊線「栄町」駅 徒歩7分！
- ◆南向き！駐車2台！
- ◆暖房・給湯は都市ガスのエコジョーズ採用！
- ◆全室LED照明器具付き！
- ◆断熱等性能等級5以上 ZEH Oriented住宅！
- ◆前面道路広々11m！
- ファミリーマート・・・徒步3分
- サンドラッグ・・・徒步6分
- イオン札幌栄町店・・・徒步9分
- ザ・ビッグエクスプレス・・・徒步10分
- 卸売スーパー・・・徒步6分
- 栄小学校・・・徒步4分
- 栄町中学校・・・徒步11分



免許番号

北海道知事免許石狩(6)第6220号

取引態様：売主

〒065-0018 札幌市東区北18条東21丁目3番1号

TEL(011)790-7017

FAX(011)790-7018

株式会社 K-ネクスト・プランニング

0120-790-705

新築建売住宅



4,190万円

3SLDK

札幌市東区北41条東12丁目2

地下鉄東豊線「栄町」駅 徒歩7分

108.29m²(32.75坪)

R07A-KSC.A00669-01

構造・規模 木造2階建

面積 延床面積 103.10m²(31.13坪)

間取詳細 左図参照

土地権利	所有権	地目	宅地
------	-----	----	----

都市計画	市街化区域	用途地域	第一種住居
------	-------	------	-------

建蔽率	60%	容積率	200%
-----	-----	-----	------

他の法令上の制限	33m高度地区、景観計画区域、他		
----------	------------------	--	--

築年月日	令和8年4月末完成予定	駐車場	2台
------	-------------	-----	----

現況	建築中	引渡日	相談
----	-----	-----	----

接道状況	南側11.00mの公道に、間口が7.24m接道		
------	-------------------------	--	--

設備	上下水・電気・都市ガス		
----	-------------	--	--

備考	学校区/栄小学校・栄町中学校		
----	----------------	--	--