

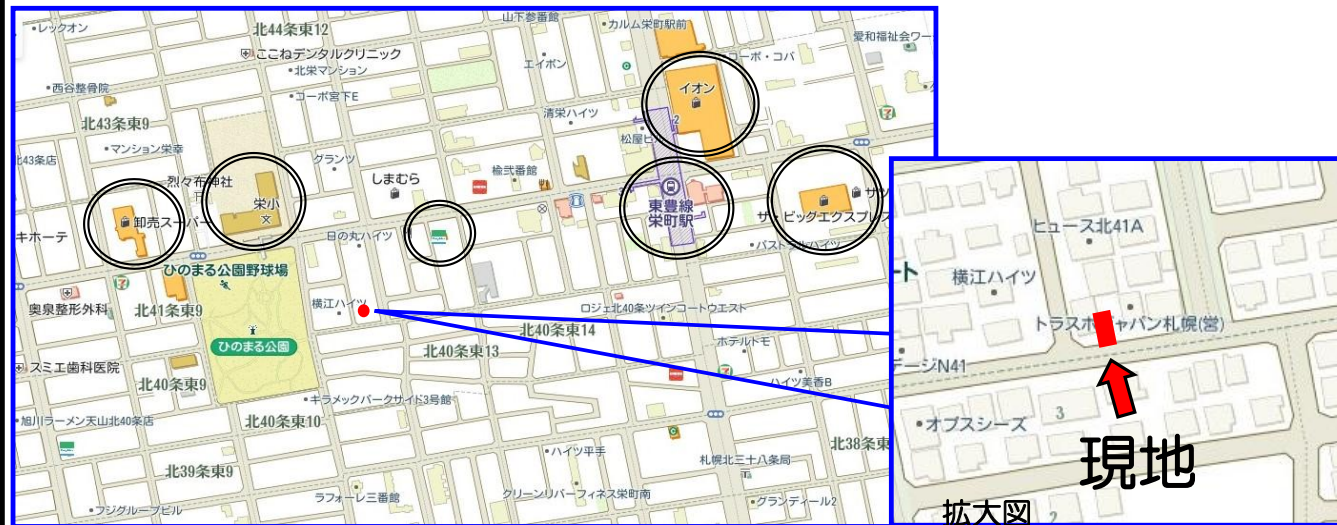
# 北41条東12丁目 B

- ◆地下鉄東豊線「栄町」駅 徒歩7分！
- ◆南向き！駐車2台！
- ◆暖房・給湯は都市ガスのエコジョーズ採用！
- ◆全室LED照明器具付き！
- ◆断熱等性能等級5以上 ZEH Oriented住宅！
- ◆前面道路広々11m！
- ファミリーマート・・・・・・・・徒歩3分
- サンドラッグ・・・・・・・・徒歩6分
- イオン札幌栄町店・・・・・・・・徒歩9分
- ザ・ビッグエクスプレス・・・・・・・・徒歩10分
- 卸売スーパー・・・・・・・・徒歩6分
- 栄小学校・・・・・・・・徒歩4分
- 栄町中学校・・・・・・・・徒歩11分

1階



2階



## 新築建売住宅



物件種目	新築建売住宅		
価格	4,190万円		
間取り	3SLDK		
物件所在	札幌市東区北41条東12丁目2		
交通	地下鉄東豊線「栄町」駅 徒歩7分		
面土地積地	108.29㎡(32.75坪)	ほかに私道面積	
建築番号確認	R07A-KSC.A00669-01		
建物	構造・規模	木造2階建	
	面積	延床面積 103.10㎡(31.13坪)	
	間取詳細	左図参照	
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	第一種住居
建蔽率	60%	容積率	200%
他の法令上の制限	33m高度地区、景観計画区域、他		
築年月日	令和8年4月末完成予定	駐車場	2台
現況	建築中	引渡日	相談
接道状況	南側11.00mの公道に、間口が7.24m接道		
設備	上下水・電気・都市ガス		
備考	学校区/栄小学校・栄町中学校		

免許番号 北海道知事免許石狩(6)第6220号 取引態様：売主 〒065-0018 札幌市東区北18条東21丁目3番1号

TEL(011)790-7017 FAX(011)790-7018

株式会社 K-ネクスト・プランニング

0120-790-705