

北18条東4丁目

- ◆地下鉄南北線「北18条駅」・・・徒歩12分！
- ◆南向き！
- ◆暖房・給湯は都市ガスのエコジョーズ採用！
- ◆全室LED照明器具付き！
- ◆断熱等性能等級5以上 ZEH Oriented住宅！

【近隣便利施設等】

- ローソン・・・・・・・・・・・・・・徒歩3分
- セブンイレブン・・・・・・・・・・・・徒歩6分
- ARSPA美香保店・・・・・・・・・・・・徒歩8分
- スーパーアークス光星店・・・・・・・・徒歩8分
- 美香保小学校・・・・・・・・・・・・徒歩4分
- 美香保中学校・・・・・・・・・・・・徒歩4分



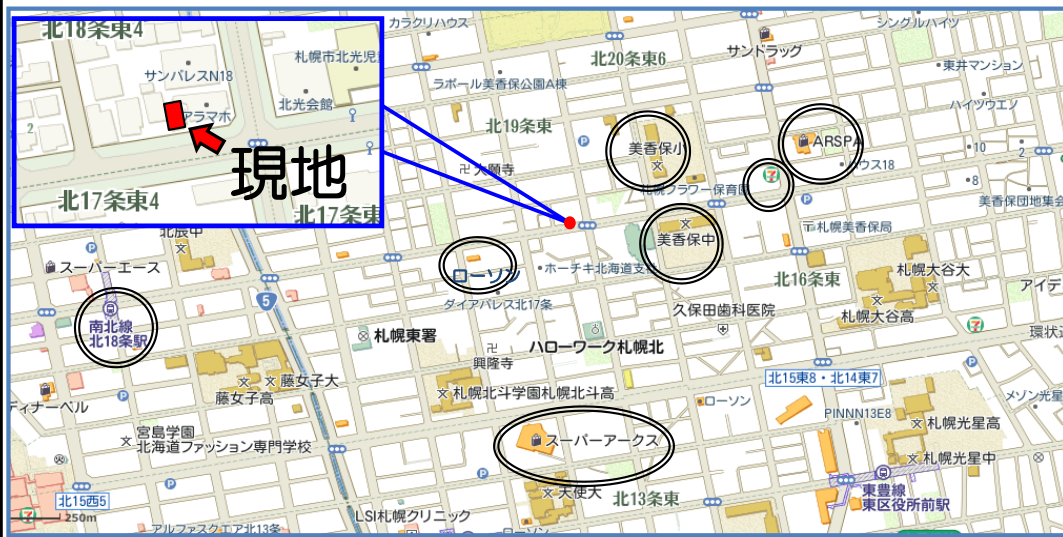
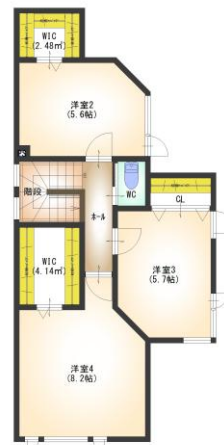
1階



2階



3階



新築建売住宅



物件種目	新築建売住宅		
価格	4,390万円		
間取り	3LDK+納戸		
物件所在	札幌市東区北18条東4丁目3		
交通	地下鉄南北線「北18条」駅 徒歩12分		
面土積地	98.21㎡(29.70坪)	ほかに 私道面積	
建築番号確認	R07A-KSC.A00591-01		
建物	構造・規模	木造3階建	
	面積	延床面積 118.41㎡(35.74坪)	
	間取詳細	左図参照	
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	準住居地域
建蔽率	60%	容積率	300%
他の法令上の制限	準防火地域、45m高度地区、景観計画区域、他		
築年月日	令和8年4月末完成予定	駐車場	1台
現況	更地	引渡日	相談
接道状況	幅員20.0mの公道に間口が5.059m接する		
設備	上下水・電気・都市ガス		
備考	学校区/美香保小学校・美香保中学校		
取引態様	売主		

免許番号 北海道知事免許石狩(6)第6220号

〒065-0018 札幌市東区北18条東21丁目3番1号

TEL(011)790-7017 FAX(011)790-7018

株式会社 K-ネクスト・プランニング

0120-790-705