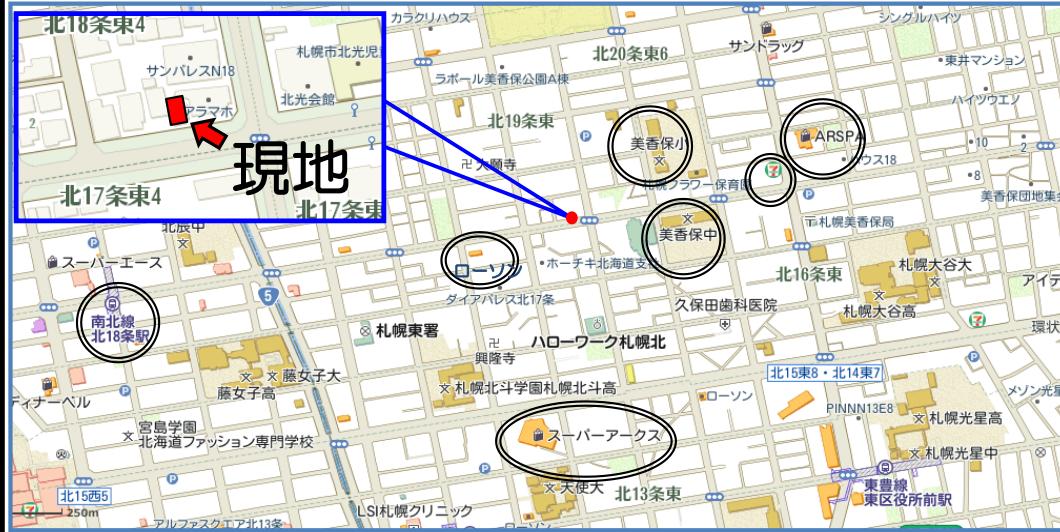


# 北18条東4丁目

- ◆地下鉄南北線「北18条駅」・・徒歩12分！
- ◆南向き！
- ◆暖房・給湯は都市ガスのエコジョーズ採用！
- ◆全室LED照明器具付き！
- ◆断熱等性能等級5以上 ZEH Oriented住宅！

## 【近隣利便施設等】

- ローソン・・・・・・・・・・・・徒歩3分
- セブンイレブン・・・・・・・・・・・・徒歩6分
- ARSPA美香保店・・・・・・・・・・・・徒歩8分
- スーパーアークス光星店・・・・・・・・・・・・徒歩8分
- 美香保小学校・・・・・・・・・・・・徒歩4分
- 美香保中学校・・・・・・・・・・・・徒歩4分



免許番号 北海道知事免許石狩(6)第6220号

株式会社 K-ネクスト・プランニング

〒065-0018 札幌市東区北18条東21丁目3番1号  
TEL(011)790-7017 FAX(011)790-7018

0120-790-705



1階

2階

3階

# 新築建売住宅



4,390万円

3LDK+納戸

札幌市東区北18条東4丁目3

地下鉄南北線「北18条」駅 徒歩12分

98.21m<sup>2</sup>(29.70坪)

R07A-KSC.A00591-01



物件種目	新築建売住宅		
価格	4,390万円		
間取り	3LDK+納戸		
物件所在	札幌市東区北18条東4丁目3		
交通	地下鉄南北線「北18条」駅 徒歩12分	面積	ほかに私道面積
面積	98.21m <sup>2</sup> (29.70坪)	建築面積	R07A-KSC.A00591-01
建物	構造・規模 木造3階建	面積 延床面積 120.89m <sup>2</sup> (36.49坪)	ほかに私道面積
	間取詳細 左図参照		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	準住居地域
建蔽率	60%	容積率	300%
他の法令上の制限	準防火地域、45m高度地区、景観計画区域、他		
築年月日	令和8年3月末完成予定	駐車場	1台
現況	建築中	引渡日	相談
接道状況	幅員20.0mの公道に間口が5.059m接する		
設備	上下水・電気・都市ガス		
備考	学校区/美香保小学校・美香保中学校		
取引態様	売主		