

北18条東4丁目

- ◆地下鉄南北線「北18条駅」・・徒歩12分！
- ◆南向き！
- ◆暖房・給湯は都市ガスのエコジョーズ採用！
- ◆全室LED照明器具付き！
- ◆断熱等性能等級5以上 ZEH Oriented住宅！

【近隣利便施設等】

- ローソン・・・・・・・・・・・・徒歩3分
- セブンイレブン・・・・・・・・徒歩6分
- ARSPA美香保店・・・・・・・・徒歩8分
- スーパーアークス光星店・・・・・・・・徒歩8分
- 美香保小学校・・・・・・・・徒歩4分
- 美香保中学校・・・・・・・・徒歩4分



免許番号 北海道知事免許石狩(6)第6220号

株式会社 K-ネクスト・プランニング

〒065-0018 札幌市東区北18条東21丁目3番1号
TEL(011)790-7017 FAX(011)790-7018

0120-790-705

1階

2階

3階



物件種目

新築建売住宅



**4,390万円
3LDK+納戸**

札幌市東区北18条東4丁目3

地下鉄南北線「北18条」駅 徒歩12分

98.21m² (29.70坪)

R07A-KSC.A00591-01

ほかに
私道面積

構造・規模 木造3階建

面 積 延床面積 142.01m² (42.87坪)

間取詳細 左図参照

土地 権 利	所有権	地 目	宅 地
--------	-----	-----	-----

都市計画	市街化区域	用途地域	準住居地域
------	-------	------	-------

建蔽率	60%	容 積 率	300%
-----	-----	-------	------

他の法令上の制限 準防火地域、45m高度地区、景観計画区域、他

築年月日	令和8年4月末完成予定	駐車場	1台
------	-------------	-----	----

現 況	更地	引渡日	相談
-----	----	-----	----

接道状況	幅員20.0mの公道に間口が5.059m接する		
------	-------------------------	--	--

設 備	上下水・電気・都市ガス		
-----	-------------	--	--

備 考	学校区/美香保小学校・美香保中学校		
-----	-------------------	--	--

取引態様	売主		
------	----	--	--

北18条東4丁目新築建売



地下鉄南北線「北18条駅」徒歩12分
駅近、スマートな暮らし

住 まいのそばに、毎日の用事が、歩いて完結する街。

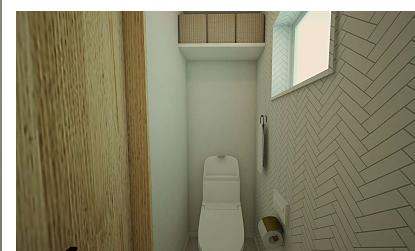
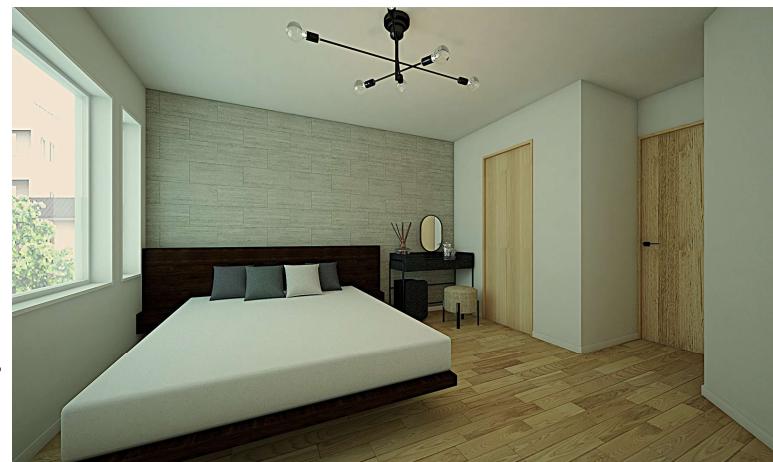
学校、スーパー、ドラッグストアが徒歩圏に揃います。

「寄り道して帰れる日々が、ちょっと好きになる。」



考え抜かれた間取りは

家族にやすらぎを与える



間取:3LDK+納戸
住所:札幌市東区北18条東4丁目2
面積:土地98.21m²(29.70坪)
建物142.01m²(42.87坪)
設備:上下水・電気・都市ガス
全室LED照明付き
駐車:1台
方角:南向き
建築確認番号:R07A-KSC.A00591-01
完成予定:令和8年4月末頃

本資料/バースは完成イメージです。完成品は色見・質感が変わることがあります。
本資料は北18条東4丁目の補足資料です。