

北18条東4丁目

- ◆地下鉄南北線「北18条駅」・・・徒歩12分！
- ◆南向き！
- ◆暖房・給湯は都市ガスのエコジョーズ採用！
- ◆全室LED照明器具付き！
- ◆断熱等性能等級5以上 ZEH Oriented住宅！

【近隣便利施設等】

- ローソン・・・・・・・・・・・・・徒歩3分
- セブンイレブン・・・・・・・・・・・・・徒歩6分
- ARSPA美香保店・・・・・・・・・・・・・徒歩8分
- スーパーアークス光星店・・・・・・・・・・・・・徒歩8分
- 美香保小学校・・・・・・・・・・・・・徒歩4分
- 美香保中学校・・・・・・・・・・・・・徒歩4分



1階



2階



3階



新築建売住宅



| | | | |
|----------|-------------------------|----------------------|-------|
| 価格 | 4,390万円 | | |
| 間取り | 3LDK+納戸 | | |
| 物件所在 | 札幌市東区北18条東4丁目3 | | |
| 交通 | 地下鉄南北線「北18条」駅 徒歩12分 | | |
| 面土地積地 | 98.21㎡(29.70坪) | ほかに私道面積 | |
| 建築番号確認 | R07A-KSC.A00591-01 | | |
| 建物 | 構造・規模 | 木造3階建 | |
| | 面積 | 延床面積 142.01㎡(42.87坪) | |
| | 間取詳細 | 左図参照 | |
| 土地権利 | 所有権 | 地目 | 宅地 |
| 都市計画 | 市街化区域 | 用途地域 | 準住居地域 |
| 建蔽率 | 60% | 容積率 | 300% |
| 他の法令上の制限 | 準防火地域、45m高度地区、景観計画区域、他 | | |
| 築年月日 | 令和8年4月末完成予定 | 駐車場 | 1台 |
| 現況 | 更地 | 引渡日 | 相談 |
| 接道状況 | 幅員20.0mの公道に間口が5.059m接する | | |
| 設備 | 上下水・電気・都市ガス | | |
| 備考 | 学校区/美香保小学校・美香保中学校 | | |
| 取引態様 | 売主 | | |

免許番号 北海道知事免許石狩(6)第6220号

〒065-0018 札幌市東区北18条東21丁目3番1号

TEL(011)790-7017 FAX(011)790-7018

株式会社 K-ネクスト・プランニング

0120-790-705

北18条東4丁目新築建売



地下鉄南北線「北18条駅」徒歩12分
駅近、スマートな暮らし

住 まいのそばに、毎日の用事が、歩いて完結する街。

学校、スーパー、ドラッグストアが徒歩圏に揃います。

「寄り道して帰れる日々が、ちょっと好きになる。」

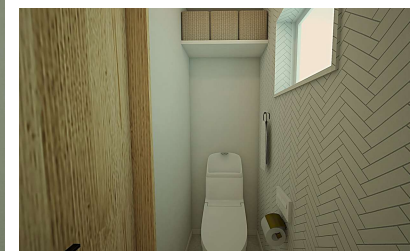


考え抜かれた間取りは

家族にやすらぎを与える

各居室は5帖以上を確保し、暮らしにちょうどいい広さ。
子ども部屋や寝室、趣味のスペースとしても使いやすい
間取りです。

1Fの納戸は、キャンプ用品や備蓄の収納にも役立ちます。



間取:3LDK+納戸

住所:札幌市東区北18条東4丁目2

面積:土地98.21㎡(29.70坪)

建物142.01㎡(42.87坪)

設備:上下水・電気・都市ガス

全室LED照明付き

駐車:1台

方角:南向き

建築確認番号:R07A-KSC.A00591-01

完成予定:令和8年4月末頃

本資料パースは完成イメージです。完成品は色見・質感が変わる場合があります。
本資料は北18条東4丁目の補足資料です。