

北37条西2丁目 A

- ◆地下鉄南北線「麻生」駅 徒歩9分！
- ◆南向き 駐車2台！
- ◆暖房・給湯は都市ガスのエコジョーズ採用
- ◆全室LED照明器具付き！
- ◆断熱等性能等級5以上 ZEH Oriented住宅

- セイコーマート・・・徒歩3分
- セブンイレブン・・・徒歩5分
- サツドラ・・・徒歩7分
- イオン札幌麻生店・・・徒歩8分
- 東光ストア・・・徒歩9分
- 和光小学校・・・徒歩14分
- 北陽中学校・・・徒歩16分



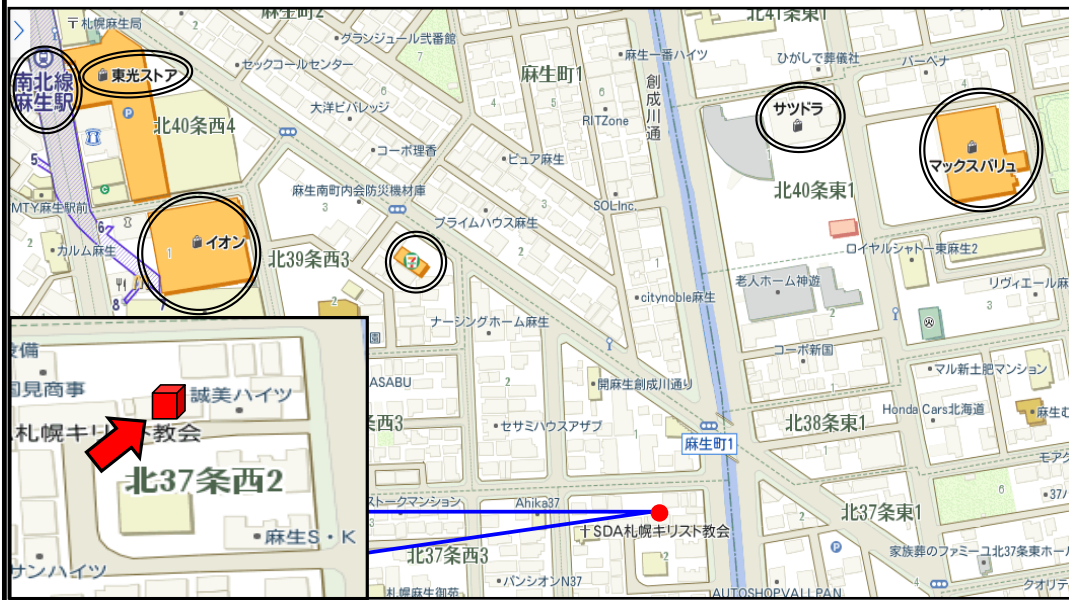
1階



2階



3階



| | | | |
|-----------------------|--|---------------------|------------|
| 物件 種 目 | 新築建売住宅 | | |
| 価 格 | 4,580 万円(税込) | | |
| 間 取 り | 3LDK | | |
| 物 件 所 在 | 札幌市北区北37条西2丁目1 | | |
| 交 通 | 地下鉄南北線「麻生」駅 徒歩9分 | | |
| 面 土 積 地 | 73.04㎡(22.09坪) | ほかに 私道面積 | |
| 建 築 号 確 認 | R07A-KSC.A00786-01 | | |
| 建 物 | 構造・規模 | 木造3階建 | |
| | 面 積 | 延床面積102.26㎡(30.87坪) | |
| | 間取詳細 | 左図参照 | |
| 土 地 権 利 | 所有権 | 地 目 | 宅地 |
| 都市計画 | 市街化区域 | 用途地域 | 近隣商業・第一種住居 |
| 建蔽率 | 80%・60% | 容 積 率 | 300%・200% |
| 他の法令 上の制限 | 45m高度地区、準防火地域、景観計画区域 他 | | |
| 築年月日 | 令和8年5月末予定 | 駐車場 | 2台分 |
| 現 況 | 更地 | 引 渡 日 | 相談 |
| 接道状況 | 南側6.00mの公道に、間口が9.21m接道 ※分筆の際、若干の増減が出る場合があります。 | | |
| 設 備 | 上下水・電気・都市ガス | | |
| 備 考 | 学校区:和光小学校・北陽中学校 | | |

免許番号 北海道知事免許石狩(6)第6220号

〒065-0018 札幌市東区北18条東21丁目3番1号

TEL(011)790-7017 FAX(011)790-7018

株式会社 K-ネクスト・プランニング

0120-790-705