

北37条西2丁目 A

◆地下鉄南北線「麻生」駅 徒歩9分！

◆南向き 駐車2台！

◆暖房・給湯は都市ガスのエコジョーズ採用

◆全室LED照明器具付き！

◆断熱等性能等級5以上 ZEH Oriented住宅

●セイコーマート・・・徒歩3分

●セブンイレブン・・・徒歩5分

●サツドラ・・・徒歩7分

●イオン札幌麻生店・・・徒歩8分

●東光ストア・・・徒歩9分

●和光小学校・・・徒歩14分

●北陽中学校・・・徒歩16分



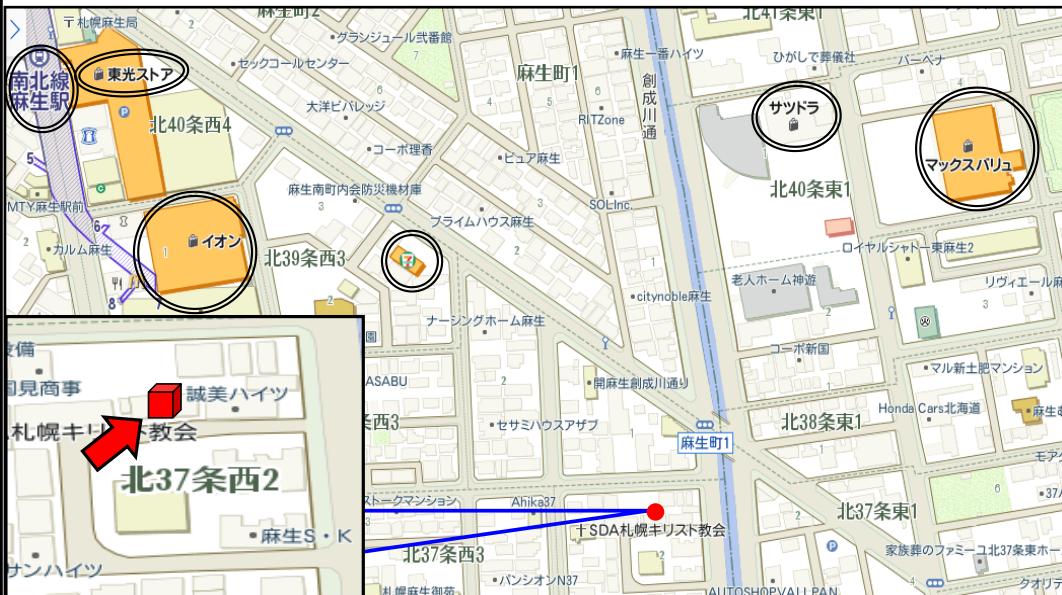
1階



2階



3階



免許番号 北海道知事免許石狩(6)第6220号

〒065-0018 札幌市東区北18条東21丁目3番1号

TEL(011)790-7017

FAX(011)790-7018

株式会社 K-ネクスト・プランニング

0120-790-705

物件種目

新築建売住宅



4,580 万円(税込)

3LDK

価格	札幌市北区北37条西2丁目1		
間取り	地下鉄南北線「麻生」駅 徒歩9分		
物件所在	73.04m ² (22.09坪)		
面積	R07A-KSC.A00786-01		
建番確認	構造・規模	木造3階建	ほかに私道面積
建物	面積	延床面積102.26m ² (30.87坪)	
	間取詳細	左図参照	
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	近隣商業・第一種住居
建蔽率	80%・60%	容積率	300%・200%
他の法令上の制限	45m高度地区、準防火地域、景観計画区域 他		
築年月日	令和8年5月末予定	駐車場	2台分
現況	更地	引渡日	相談
接道状況	南側6.00mの公道に、間口が9.21m接道 ※分筆の際、若干の増減が出る場合があります。		
設備	上下水・電気・都市ガス		
備考	学校区:和光小学校・北陽中学校		