

北37条西2丁目 A

◆地下鉄南北線「麻生」駅 徒歩9分！

◆南向き 駐車2台!

◆暖房・給湯は都市ガスのエコジョー

◆全室LED照明器具付き！

◆斷熱等性能等級5以上 Z

●北陽中学校 · · · · · 徒歩16分

- セイコーマート・・・徒歩3分
 - セブンイレブン・・・徒歩5分
 - サツドラ・・・徒歩7分
 - イオン札幌麻生店・・・徒歩8分
 - 東光ストア・・・徒歩9分
 - 和光小学校・・・徒歩14分
 - 北陽中学校・・・徒歩16分



免許番号 北海道知事免許石狩(6)第6220号

株式会社 K-ネクスト・プランニング

〒065-0018 札幌市東区北18条東21丁目3番1号

TEL (011) 790-7017 FAX (011) 790-7018

0120-790-705

物件種目	新築建売住宅		
			
価格	4,580 万円 (税込)		
間取り	3LDK		
物件所在	札幌市北区北37条西2丁目1		
交通	地下鉄南北線「麻生」駅 徒歩9分		
面積地	73.20m ² (22.14坪)		
建番号確認	R07A-KSC.A00786-01		
建物	構造・規模	木造 3階建	
	面積	延床面積115.47m ² (34.85坪)	
	間取詳細	左図参照	
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	近隣商業・第一種住居
建築率	80%・60%	容積率	300%・200%
他の法令上の制限	45m高度地区、準防火地域、景観計画区域 他		
建築年月日	令和8年5月末予定	駐車場	2台分
現況	建築中	引渡日	相談
接道状況	南側6.00mの公道に、間口が9.21m接道		
設備	上下水・電気・都市ガス		
備考	学校区: 和光小学校・北陽中学校		
取引態様	売主		