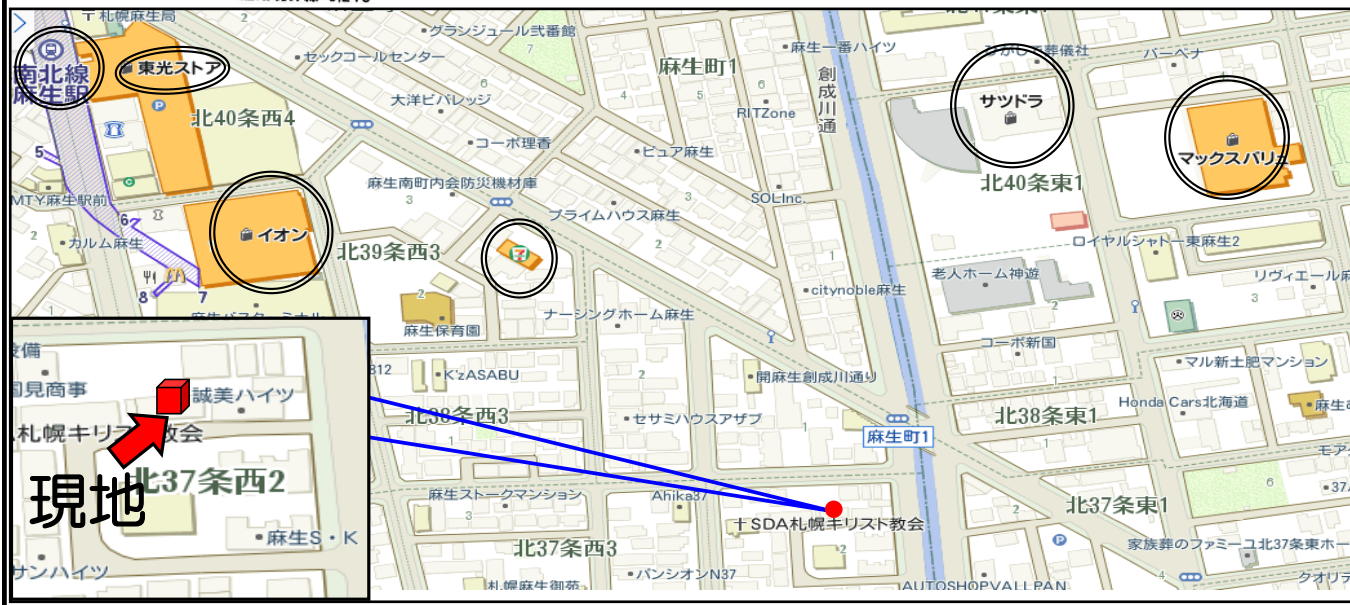


# 北37条西2丁目 A

- ◆地下鉄南北線「麻生」駅 徒歩9分！
- ◆南向き 駐車2台！
- ◆暖房・給湯は都市ガスのエコジョーズ採用！
- ◆全室LED照明器具付き！
- ◆断熱等性能等級5以上 ZEH Oriented住宅！

- セイコーマート・・・徒歩3分
- セブンイレブン・・・徒歩5分
- サツドラ・・・徒歩7分
- イオン札幌麻生店・・・徒歩8分
- 東光ストア・・・徒歩9分
- 和光小学校・・・徒歩14分
- 北陽中学校・・・徒歩16分



## 新築建売住宅



物件種目	新築建売住宅		
価格	4,580 万円（税込）		
間取り	3LDK		
物件所在	札幌市北区北37条西2丁目1		
交通	地下鉄南北線「麻生」駅 徒歩9分		
面土地積地	73.20㎡（22.14坪）	ほかに	私道面積
建築番号	R07A-KSC.A00786-01		
建物	構造・規模	木造3階建	
	面積	延床面積115.47㎡（34.85坪）	
	間取詳細	左図参照	
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	近隣商業・第一種住居
建蔽率	80%・60%	容積率	300%・200%
他の法令上の制限	45m高度地区、準防火地域、景観計画区域 他		
築年月日	令和8年5月末予定	駐車場	2台分
現況	建築中	引渡日	相談
接道状況	南側6.00mの公道に、間口が9.21m接道		
設備	上下水・電気・都市ガス		
備考	学区区：和光小学校・北陽中学校		
取引態様	売主		

免許番号 北海道知事免許石狩(6)第6220号

〒065-0018 札幌市東区北18条東21丁目3番1号  
TEL(011)790-7017 FAX(011)790-7018

株式会社 K-ネクスト・プランニング

0120-790-705