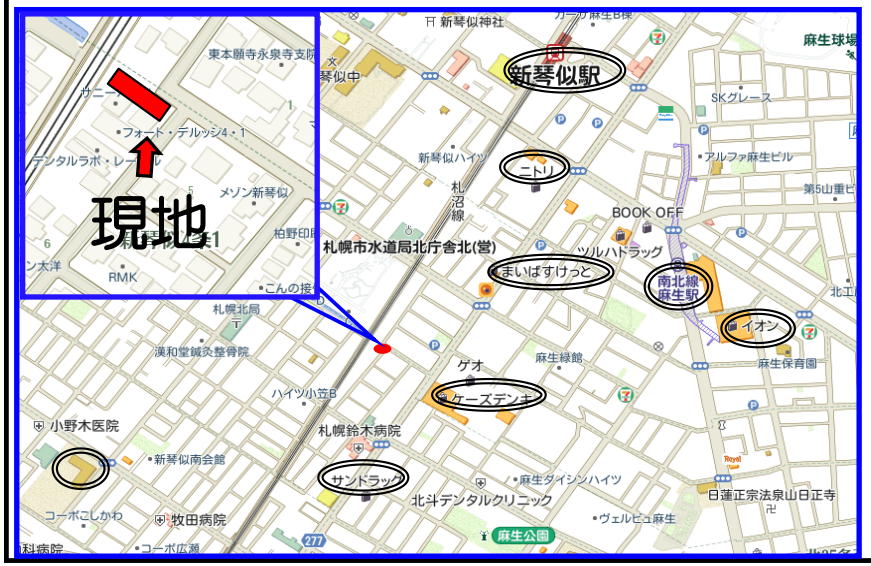
新琴似4条１丁目Ｂ建売

◆地下鉄南北線「麻生」駅まで徒歩13分！
◆JR札沼線「新琴似」駅まで徒歩１２分！
◆地下鉄＋JRのダブルアクセス可能！
◆全室LED照明器具付き！
◆断熱等性能等級5以上 ZEH Oriented住宅！

●セブンイレブン・・・徒歩6分
●ケーズデンキ・・・・徒歩３分
●ツルハドラッグ・・・徒歩４分
●イオン札幌麻生店・・・徒歩14分
●新琴似南小学校・・・・徒歩12分
●新琴似中学校・・・・徒歩12分



免許番号　北海道知事免許石狩(6)第6220号

株式会社 K−ネクスト・プランニング

〒065−0018 札幌市東区北18条東21丁目3番1号
TEL(011)790−7017　FAX(011)790−7018
0120−790−705

物件種目	新築建売住宅		

価格	4,190万円		
間取り	4LDK		
物件所在	札幌市北区新琴似4条1丁目6		
交通	地下鉄南北線「麻生」駅　徒歩13分		
	JR札沼線「新琴似」駅　徒歩12分		
土地面積	122.07㎡(36.93坪)	ほかに私道面積	
建築確認番号	R07A−KSC.A00663−01		
建物 構造・規模	木造2階建		
建物 面積	延床面積　99.34㎡(30.05坪)		
建物 間取詳細	左図参照		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	第一種住居
建蔽率	60%	容積率	200%
他の法令上の制限	33m高度地区、景観計画区域、他		
築年月日	令和8年5月末 完成予定	駐車場	2台
現況	上物有(R7.12月解体予定)	引渡日	相談
接道状況	北側15.18mの公道に接道。		
設備	上・下水道・電気・灯油(エコフィール)		
備考	学校区/新琴似南小学校・新琴似中学校		
取引態様	売主		