

# 新琴似4条1丁目B建壳



- ◆地下鉄南北線「麻生」駅まで徒歩13分！
  - ◆JR札沼線「新琴似」駅まで徒歩12分！
  - ◆地下鉄+JRのダブルアクセス可能！
  - ◆全室LED照明器具付き！
  - ◆断熱等性能等級5以上 ZEH Oriented住宅！

- セブンイレブン・・・徒歩6分
  - ケースデンキ・・・徒歩3分
  - ツルハドラッグ・・・徒歩4分
  - イオン札幌麻生店・・・徒歩14分
  - 新琴似南小学校・・・徒歩12分
  - 新琴似中学校・・・徒歩12分



免許番号 北海道知事免許石狩(6)第6220号

〒065-0018 札幌市東区北18条東21丁目3番1号  
TEL(011)790-7017 FAX(011)790-7018

株式会社 K-ネクスト・プランニング

0120-790-705

0120-790-705

# 新築建売住宅



4,190万円

4LDK

幌市北区新琴似4条1丁目6

地下鉄南北線「麻生」駅 徒歩13分

JR札沼線「新琴似」駅 徒歩12分

122.07m<sup>2</sup>(36.93坪)

122.07m <sup>2</sup> (36.93坪)	ほかに 私道面積
R07A-KSC.A00663-01	

面積	延床面積	99.34m <sup>2</sup> (30.05坪)
取詳細	左図参照	

## 利 所有權 地 目 宅地

## 市街化区域 用途地域 第一種住居

容積率 200%

## 33m高度地区、景観計画区域、他

日 令和8年5月末 完成予定 駐車場 2台

状況	着工前	引渡日	相談
----	-----	-----	----

情况

## 上・下水道・電気・灯油(エヨフィール)

主事