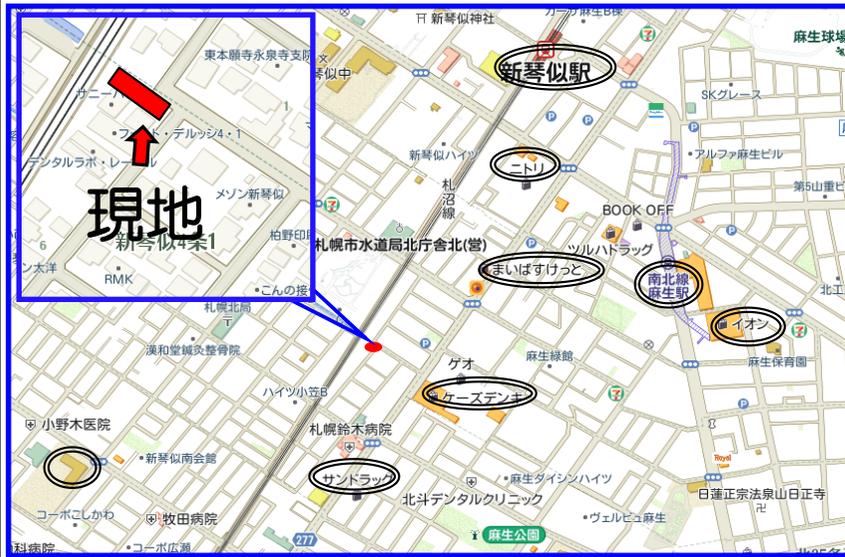


新琴似4条1丁目B 建売

- ◆地下鉄南北線「麻生」駅まで徒歩13分！
- ◆JR札沼線「新琴似」駅まで徒歩12分！
- ◆地下鉄+JRのダブルアクセス可能！
- ◆全室LED照明器具付き！
- ◆断熱等性能等級5以上 ZEH Oriented住宅！

- セブンイレブン・・・徒歩6分
- ケーズデンキ・・・徒歩3分
- ツルハドラッグ・・・徒歩4分
- イオン札幌麻生店・・・徒歩14分
- 新琴似南小学校・・・徒歩12分
- 新琴似中学校・・・徒歩12分



1階



2階



新築建売住宅



価格	4,190万円		
間取り	4LDK		
物件所在	札幌市北区新琴似4条1丁目6		
交通	地下鉄南北線「麻生」駅 徒歩13分 JR札沼線「新琴似」駅 徒歩12分		
国土積地	122.07㎡(36.93坪)	ほかに私道面積	
建築番号確認	R07A-KSC.A00663-01		
建物	構造・規模	木造2階建	
	面積	延床面積	99.34㎡(30.05坪)
	間取詳細	左図参照	
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	第一種住居
建蔽率	60%	容積率	200%
他の法令上の制限	33m高度地区、景観計画区域、他		
築年月日	令和8年8月末 完成予定	駐車場	2台
現況	着工前	引渡日	相談
接道状況	北側15.18mの公道に接道。		
設備	上・下水道・電気・灯油(エコフィール)		
備考	学区/新琴似南小学校・新琴似中学校		
取引態様	売主		

免許番号 北海道知事免許石狩(6)第6220号

〒065-0018 札幌市東区北18条東21丁目3番1号
TEL(011)790-7017 FAX(011)790-7018

株式会社 **K-ネクスト・プランニング**

0120-790-705