北37条西2丁目 B

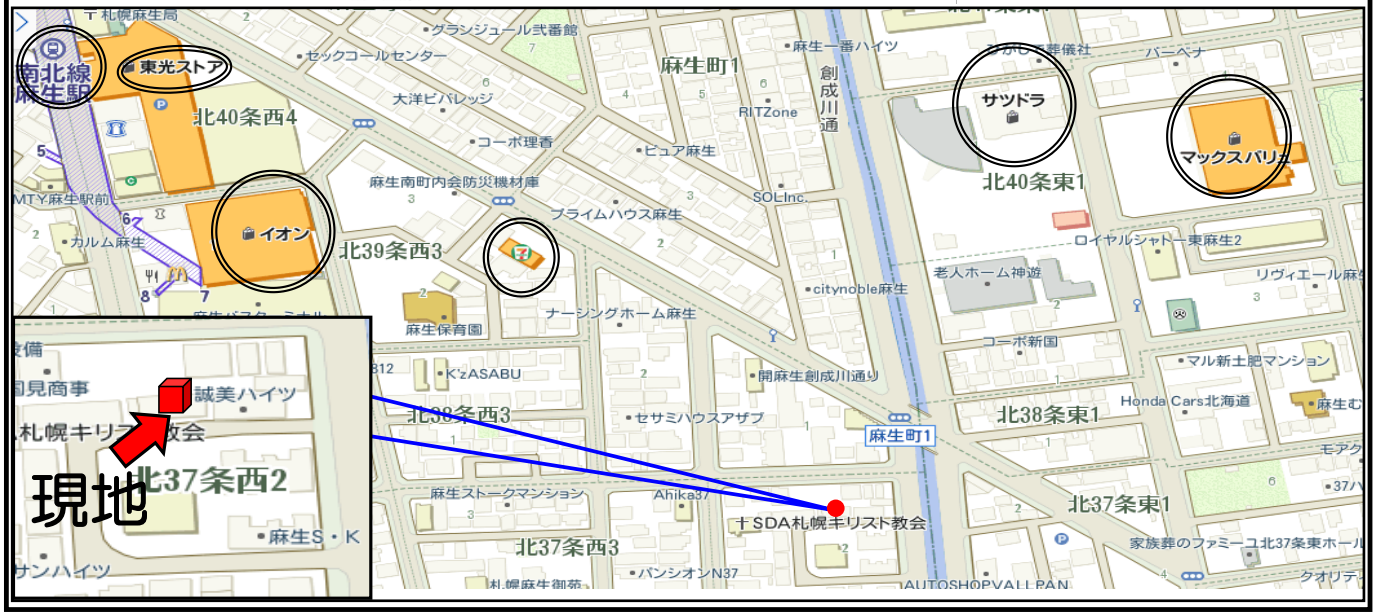
◆地下鉄南北線「麻生」駅 徒歩9分！
◆南向き　駐車２台！
◆暖房・給湯は都市ガスのエコジョーズ採用！
◆全室LED照明器具付き！
◆断熱等性能等級5以上 ZEH Oriented住宅！

●セイコーマート・・・徒歩3分
●セブンイレブン・・・徒歩5分
●サツドラ・・・・・・徒歩7分
●イオン札幌麻生店・・徒歩8分
●東光ストア・・・・・徒歩9分
●和光小学校・・・・・徒歩14分
●北陽中学校・・・・・徒歩16分

1階

2階

3階



物件種目	新築建売住宅

価格	4,580 万円（税込）		
間取り	3LDK		
物件所在	札幌市北区北37条西2丁目1		
交通	地下鉄南北線「麻生」駅　徒歩９分		
土地面積	73.19㎡（22.09坪）	ほかに私道面積	
建築確認番号	R07A-KSC.A00790-01		
建物 構造・規模	木造３階建		
建物 面積	延床面積115.47㎡（34.85坪）		
建物 間取詳細	左図参照		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	第一種住居
建蔽率	60%	容積率	200%
他の法令上の制限	45m高度地区、準防火地域、景観計画区域　他		
築年月日	令和8年5月末予定	駐車場	2台分
現況	建築中	引渡日	相談
接道状況	南側6.00mの公道に、間口が8.78m接道 ※分筆の際、若干の増減が出る場合があります。		
設備	上下水・電気・都市ガス		
備考	学校区：和光小学校・北陽中学校		
取引態様	売主		

免許番号　北海道知事免許石狩(6)第6220号

株式会社 K-ネクスト・プランニング

〒065-0018 札幌市東区北18条東21丁目3番1号
TEL(011)790-7017　FAX(011)790-7018
0120-790-705