

# 栄通15丁目 新築建売住宅

- ◆地下鉄東西線「南郷13丁目」駅 徒歩10分！
- ◆南東向き！駐車2台！※車種による
- ◆暖房・給湯は都市ガスのエコジョーズ採用！
- ◆全室LED照明器具付き！
- ◆断熱等性能等級5以上 ZEH Oriented住宅！

- セイコーマート・・・徒歩3分
- ツルハドラッグ・・・徒歩7分
- セブンイレブン・・・徒歩8分
- ファミリーマート・・・徒歩8分
- 東光ストア・・・徒歩10分
- まいばすけっと・・・徒歩10分
- 東白石小学校・・・徒歩14分
- 東白石中学校・・・徒歩11分



## 新築建売住宅



価格	3,990 万円 (税込)		
間取り	3LDK		
物件所在	札幌市白石区栄通15丁目1		
交通	地下鉄東西線「南郷13丁目」駅 徒歩10分		
土地面積	66.63㎡ (20.15坪)	ほかに	
建築番号	R07A-KSC.A00921-01	私道面積	
建物	構造・規模 木造3階建		
	面積	延床面積91.92㎡ (27.75坪)	
	間取詳細	左図参照	
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	第二種中高層住居
建蔽率	60%	容積率	200%
他の法令上の制限	27m高度地区、景観計画区域 他		
築年月日	令和8年8月末	駐車場	2台 ※車種による
現況	着工前	引渡日	相談
接道状況	南東側8.00mの公道に、間口が9.65m接道		
設備	上下水・電気・都市ガス		
備考	学区区：東白石小学校・東白石中学校		
取引態様	売主		

免許番号 北海道知事免許石狩(6)第6220号

〒065-0018 札幌市東区北18条東21丁目3番1号  
TEL(011)790-7017 FAX(011)790-7018

株式会社 K-ネクスト・プランニング

0120-790-705