

月寒東5条12丁目 B

- ◆地下鉄東西線「南郷13丁目」駅 徒歩11分！
- ◆南向き！日当たり良好！
- ◆暖房・給湯は都市ガスのエコジョーズ採用！
- ◆全室LED照明器具付き！
- ◆断熱等性能等級5以上 ZEH Oriented住宅！

- ファミリーマート・・・徒歩3分
- ケーズデンキ・・・徒歩5分
- セブンイレブン・・・徒歩7分
- コープさっぽろ・・・徒歩10分
- BRUNCH札幌月寒・・・徒歩11分
- 月寒東小学校・・・徒歩13分
- あやめ野中学校・・・徒歩5分



免許番号 北海道知事免許石狩(6)第6220号

〒065-0018 札幌市東区北18条東21丁目3番1号

TEL(011)790-7017 FAX(011)790-7018

株式会社 K-ネクスト・プランニング

0120-790-705

物件種目

新築建売住宅



価格	3,950 万円 (税込)		
間取り	3LDK		
物件所在	札幌市豊平区月寒東5条12丁目6		
交通	地下鉄東西線「南郷13丁目」駅 徒歩11分		
面積地	102.13m ² (30.89坪)	ほかに 私道面積	無
建築確認	R07A-KSC.A00964-01		
建物	構造・規模 木造 2階建	面積 延床面積91.71m ² (27.68坪)	間取詳細 左図参照
土地権利	所有権	地目 宅地	
都市計画	市街化区域	用途地域 第二種中高層住居	
建蔽率	60%	容積率 200%	
他の法令上の制限	27m高度地区、景観計画区域 他		
築年月日	令和8年5月末予定	駐車場 1台	
現況	建築中	引渡日 相談	
接道状況	南側8.22~8.58mの公道に、間口が8.50m接道 北西側6.00mの公道に、間口が2.22m接道 ※分筆の際、若干の増減が出る場合があります。		
設備	上下水・電気・都市ガス		
備考	校区：月寒東小学校・あやめ野中学校		
取引態様	売主		