

# 月寒東5条12丁目 B

- ◆地下鉄東西線「南郷13丁目」駅 徒歩11分！
- ◆南向き！日当たり良好！
- ◆暖房・給湯は都市ガスのエコジョーズ採用！
- ◆全室LED照明器具付き！
- ◆断熱等性能等級5以上 ZEH Oriented住宅！

- ファミリーマート・・・徒歩3分
- ケーズデンキ・・・徒歩5分
- セブンイレブン・・・徒歩7分
- コープさっぽろ・・・徒歩10分
- BRUNCH札幌月寒・・・徒歩11分
- 月寒東小学校・・・徒歩13分
- あやめ野中学校・・・徒歩5分



# 新築建売住宅



|          |  |                     |          |
|----------|--|---------------------|----------|
| 価格       | 3,950 万円 (税込)  |                     |          |
| 間取り      | 3LDK   |                     |          |
| 物件所在     | 札幌市豊平区月寒東5条12丁目6   |                     |          |
| 交通       | 地下鉄東西線「南郷13丁目」駅 徒歩11分  |                     |          |
| 面土積地     | 102.13㎡ (30.89坪)   | ほかに<br>私道面積         | 無        |
| 建築番号     | R07A-KSC.A00964-01   |                     |          |
| 建物       | 構造・規模  | 木造 2階建              |          |
|          | 面積   | 延床面積91.71㎡ (27.68坪) |          |
|          | 間取詳細   | 左図参照                |          |
| 土地権利     | 所有権  | 地目                  | 宅地       |
| 都市計画     | 市街化区域  | 用途地域                | 第二種中高層住居 |
| 建築率      | 60%  | 容積率                 | 200%     |
| 他の法令上の制限 | 27m高度地区、景観計画区域 他   |                     |          |
| 築年月日     | 令和8年5月末予定  | 駐車場                 | 1台       |
| 現況       | 建築中  | 引渡日                 | 相談       |
| 接道状況     | 南側8.22~8.58mの公道に、間口が8.50m接道<br>北西側6.00mの公道に、間口が2.22m接道<br>※分筆の際、若干の増減が出る場合があります。 |                     |          |
| 設備       | 上下水・電気・都市ガス  |                     |          |
| 備考       | 学校区：月寒東小学校・あやめ野中学校   |                     |          |
| 取引態様     | 売主   |                     |          |

免許番号 北海道知事免許石狩(6)第6220号

〒065-0018 札幌市東区北18条東21丁目3番1号  
TEL(011)790-7017 FAX(011)790-7018

株式会社 K-ネクスト・プランニング

0120-790-705