

# 月寒東5条12丁目 A

- ◆地下鉄東西線「南郷13丁目」駅 徒歩11分！
- ◆南向き！駐車2台！※車種による
- ◆暖房・給湯は都市ガスのエコジョーズ採用！
- ◆全室LED照明器具付き！
- ◆断熱等性能等級5以上 ZEH Oriented住宅！

- ファミリーマート・・・徒歩3分
- ケーズデンキ・・・徒歩5分
- セブンイレブン・・・徒歩7分
- コープさっぽろ・・・徒歩10分
- BRUNCH札幌月寒・・・徒歩11分
- 月寒東小学校・・・徒歩13分
- あやめ野中学校・・・徒歩5分



現地

免許番号 北海道知事免許石狩(6)第6220号

〒065-0018 札幌市東区北18条東21丁目3番1号  
TEL(011)790-7017 FAX(011)790-7018

株式会社 K-ネクスト・プランニング

0120-790-705

## 新築建売住宅



価 格	3,990 万円(税込)			
間 取 り	3LDK			
物 件 所 在	札幌市豊平区月寒東5条12丁目6			
交 通	地下鉄東西線「南郷13丁目」駅 徒歩11分			
面 土 積 地	94.07㎡ (28.45坪)		ほかに 私道面積	
建 築 番 号 確 認	R07A-KSC.A00963-01			
建 物	構造・規模	木造2階建		
	面 積	延床面積86.12㎡ (25.99坪)		
	間取詳細	左図参照		
土 地 権 利	所有権		地 目	宅地
都市計画	市街化区域		用途地域	第二種中高層住
建蔽率	60%		容 積 率	200%
他の法令 上の制限	27m高度地区、景観計画区域 他			
築年月日	令和8年6月末予定	駐車場	2台 ※車種による	
現 況	建築中		引 渡 日	相談
接道状況	南側8.22~8.58mの公道に、間口が10.468m接道 北西側6.00mの公道に、間口が16.179m接道 ※分筆の際、若干の増減が出る場合があります。			
設 備	上下水・電気・都市ガス			
備 考	学区区：月寒東小学校・あやめ野中学校			
取引態様	売主			