

月寒東5条12丁目 A

- ◆地下鉄東西線「南郷13丁目」駅 徒歩11分！
- ◆南向き！駐車2台！※車種による
- ◆暖房・給湯は都市ガスのエコジョーズ採用！
- ◆全室LED照明器具付き！
- ◆断熱等性能等級5以上 ZEH Oriented住宅！

- ファミリーマート・・・徒歩3分
- ケーズデンキ・・・徒歩5分
- セブンイレブン・・・徒歩7分
- コープさっぽろ・・・徒歩10分
- BRUNCH札幌月寒・・・徒歩11分
- 月寒東小学校・・・徒歩13分
- あやめ野中学校・・・徒歩5分



免許番号 北海道知事免許石狩(6)第6220号

株式会社 K-ネクスト・プランニング

〒065-0018 札幌市東区北18条東21丁目3番1号
TEL(011)790-7017 FAX(011)790-7018

0120-790-705

新築建売住宅



3,990 万円(税込)

3LDK

札幌市豊平区月寒東5条12丁目6

地下鉄東西線「南郷13丁目」駅 徒歩11分

94.07m² (28.45坪)

R07A-KSC.A00963-01

ほかに
私道面積

構造・規模 木造2階建

面積 延床面積86.12m² (25.99坪)

間取詳細 左図参照

土地権利	所有権	地目	宅地
------	-----	----	----

都市計画	市街化区域	用途地域	第二種中高層住居
------	-------	------	----------

建蔽率	60%	容積率	200%
-----	-----	-----	------

他の法令上の制限	27m高度地区、景観計画区域	他
----------	----------------	---

築年月日	令和8年6月末予定	駐車場	2台 ※車種による
------	-----------	-----	-----------

現況	建築中	引渡日	相談
----	-----	-----	----

接道状況	南側8.22~8.58mの公道に、間口が10.468m接道		
------	-------------------------------	--	--

接道状況	北西側6.00mの公道に、間口が16.179m接道		
------	---------------------------	--	--

備考	※分筆の際、若干の増減が出る場合があります。		
----	------------------------	--	--

設備	上下水・電気・都市ガス		
----	-------------	--	--

備考	学校区：月寒東小学校・あやめ野中学校		
----	--------------------	--	--

取引態様	売主		
------	----	--	--